



Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2740 Abony, Kossuth tér 1.

001/1-28/2009.

277-282/2009. sz. határozat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. szeptember 10-i rendkívüli üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. szeptember 10-i rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester, Bánné Hornyik Mária, Csányi Tibor, Dr. Egedy Zsolt alpolgármester, Földi Áron, Gulykáné Gál Erzsébet, Habony István, Kocsiné Tóth Valéria, Kovács László, Krupincza Tibor, Mészáros László, Murvainé Kovács Rita, Paczáriné Barna Rozália, Parti Mihály, Pető Istvánné, Retkes Mária, Szabó András Istvánné Képviselő-testület tagjai **17 fő**

Távolmaradását jelezte: Dudinszky István

Polgármesteri Hivatal részéről jelen voltak: Dr. Németh Mónika jegyző, Urbán Ildikó aljegyző, Valaczkainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztályvezető, Pillmayer Lénárdné gazdasági osztály részéről, Bankó Gábor okmányirodai ügyintéző, Farkasné Fazekas Mária jegyzőkönyvvezető.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy a képviselő-testület 17 fővel határozatképes.

A jegyzőkönyvi hitelesítők személyére tett javaslatot. Névsor szerint Habony István és Kocsiné Tóth Valéria képviselők a jegyzőkönyvi hitelesítők.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a jegyzőkönyvi hitelesítők személyének elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta **Habony István és Kocsiné Tóth Valéria** jegyzőkönyvi hitelesítők személyét.

Ismertette a meghívóban kiadott napirendi pontokat.

Levételre javasolta:

A meghívóban zárt ülés 1. napirendi pontjaként szereplő

„Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című pályázat megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása”

című napirendi pontot.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a **„Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című pályázat megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása”** című napirendi pont levételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **17 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a **„Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című pályázat megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének**

megállapítása” című napirendi pont levételével egyhangúlag egyetértett, és a következő határozatot hozta:

277/2009. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozat

a Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című pályázat megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló napirendi pont levételéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva a meghívóban szereplő „Pest megye dél-keleti területi igényeit kiszolgáló alapfokú járóbeteg szakellátás fejlesztése című pályázat megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása” című napirendi pontot a képviselő-testületi ülés napirendjéről leveszi.

Felvételre javasolta:

Nyílt ülés 4. napirendi pontjaként:

„Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” c. és a KMOP-2009-4.5.3. kódjelű pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció elkészítése”

című napirendi pontot.

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a „Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” c. és a KMOP-2009-4.5.3. kódjelű pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció elkészítése” című napirendi pont felvételéről.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **17 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a „Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” c. és a KMOP-2009-4.5.3. kódjelű pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció elkészítése” című napirendi pont felvételével egyhangúlag egyetértett, és a következő határozatot hozta:

278/2009. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozat

a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került KMOP-2009-4.5.3. kódjelű „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” című pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció elkészítéséről szóló napirendi pont felvételéről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve Abony Város Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 21/2007. (VI. 29.) számú rendelet 16. § (7) bekezdésében, valamint 17. §-ában foglaltakat, a meghívóban nem szereplő „A Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került KMOP-2009-4.5.3. kódjelű „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” című pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció

elkészítése” című napirendi pontot a képviselő-testületi nyílt ülésen 4. napirendi pontjaként napirendre tűzi.

- - -

Kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az így kialakult napirendi pontok elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett** a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

Nyílt ülés:

Napirend:

Előadó:

- | | |
|--|--|
| 1. „Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében KMOP-2009-5.2.1/B kódjelű pályázati kiíráson történő részvételi lehetőség | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 2. Abony Város belterületén vezetett 22 kV-os villamos vezeték veszélyeztető fák gallyazása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 3. A Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” c. és a KMOP-2009-4.5.2/B kódjelű pályázathoz kapcsolódó tervezői szerződés módosítása | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |
| 4. Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” c. és a KMOP-2009-4.5.3. kódjelű pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció elkészítése | Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester |

- - -

- 1./ **Napirendi pont tárgya:** „Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében KMOP-2009-5.2.1/B kódjelű pályázati kiíráson történő részvételi lehetőség

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta arról kell dönteni, hogy kisléptékű, vagy nagyléptékű pályázaton vesznek-e részt. Összevont Bizottság megtárgyalta és támogatta a nagyléptékű pályázaton történő részvételt.

Retkes Mária: Kérte, hogy piackutatásra és felmérésre cégeket keressenek meg a következő ülésre.

Kovács László: Javasolta, hogy a piackutatás már holnapi napon induljon el.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Feladat egyértelmű szándéknyilatkozatot be kell nyújtani, valamint a további egyeztetéseket le kell folytatni.

Kocsiné Tóth Valéria: Szeptemberi Pénzügyi Bizottsági ülésre szeretne kérni kimutatást arra vonatkozóan, hogyan állnak a kötvénnyel, táblázatos formában.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Elmondta, hogy az augusztusi testületi ülés előtt kiosztásra került táblázatos kimutatás, mely részletesen tartalmazta a kötvénnyel kapcsolatos információkat.

Kocsiné Tóth Valéria: A pályázat kapcsán 100 millió forintos önerőre lehet számítani, ezért kérte a kimutatást.

Földi Áron képviselő az ülésről távozott, így a jelenlévő képviselők száma 16 fő

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte, van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

279/2009. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozat

„Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében KMOP-2009-5.2.1/B kódjelű pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségről

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Funkcióbővítő rehabilitáció” Pest megyei településközpontok fejlesztése – Integrált településfejlesztés Pest megyében KMOP-2009-5.2.1/B kódjelű pályázati kiíráson történő részvételi lehetőségre. Az önerő összegét az ismert költségvetés függvényében tudja meghatározni a Képviselő-testület.
2. Hatályon kívül helyezi a 218/2009.(VI.25.) sz. Képviselő-testületi határozat 1.) 4.) 5.) pontját.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Red-Rex Q Kft-vel peren kívüli egyezség érdekében tárgyalást folytasson.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyezség érdekében folytasson le tárgyalást a jövőendő konzorciumi partnerekkel (Red-Rex Q Kft., Coop Start Rt., SPRING Projekt Ingatlanhasznosító Kft.).
5. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a pályázat benyújtásához Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése szükséges, melynek az elkészítésére a 2009. szeptember 24-i Képviselő-testületi ülésen hoz döntést.

6. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a meglévő tervek átdolgozása szükséges, melynek az elkészítésére a 2009. szeptember 24-i Képviselő-testületi ülésen hoz döntést.
7. A projekt megtérülése érdekében közgazdasági költséghaszon elemzés szükséges, melynek az elkészítésére a 2009. szeptember 24-i Képviselőtestületi ülésen hoz döntést.

Határidő: 2009. szeptember 24.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály
Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester
Dr. Egedy Zsolt alpolgármester
Dr. Németh Mónika jegyző
Urbán Ildikó aljegyző
Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

- - -

- 2./ **Napirendi pont tárgya:** Abony Város belterületén vezetett 22 kV-os villamos vezeték veszélyeztető fák gallyazása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Kiegészítésül elmondta, hogy három ajánlat érkezett, az Összevont Bizottság a Promex-Vill. Bt. ajánlatát támogatta 950.000 forint + ÁFA összegben. A szerződés-módosítást a táblázattal együtt elfogadásra javasolta.

Kérdezte van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak arról, hogy a Vállalkozási Szerződés 3. pontjában szerepeljen, hogy a határozati javaslat 1. sz. melléklet szerinti fák gallyazását végzi el.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a módosító javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az előterjesztés és a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a módosított határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

280/2009. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozat

Abony Város belterületén vezetett 22 kV-os villamos vezeték veszélyeztető fák gallyazásáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő utcákon található 22 kV-os villanyvezeték biztonsági övezetében található fák gallyazására, gondozására a **Promex-Vill. Bt**-t bizza meg 1 évre, **950.000,-Ft + Áfa** vállalási díjért, melynek fedezetét az egyházi kártalanítás kamatbevétele terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező vállalozási szerződés aláírására.

Határidő: 2009. szeptember 15.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Határozatról értesül:

Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Promex-Vill. Bt. (Abony, Kapisztrán J. u. 8.)

Zöfe Kft. (1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.)

Bogi-Vill Bogdán Mihályné egyéni vállalkozó (6230 Soltvadkert, Kiss Ernő u. 136.)

280/2009. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Abony Város Önkormányzata (képviseli: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester) 2740 Abony, Kossuth tér 1., a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről

Promex-Vill Bt. (képviseli: Varga Károly üzletvezető)(adószám: 20293127-2-13, főtev.sz.: 4222-08) a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő megrendeli Vállalkozótól az Abony Város belterületén található **22 kV-os villanyvezetékek biztonsági övezetében található 1. sz. melléklet szerinti fák gallyazását.**
2. Jelen vállalozási szerződést felek határozott időtartamra 2009. szeptember 01. napjától 2010. augusztus 31. napjáig szólóan kötik meg.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó köteles a szerződés időtartama alatt – külön megrendelői vagy áramszolgáltatói felhívás nélkül is – az Abony Város belterületén található 22 kV-os villanyvezetékek környezetében található 1. sz. melléklet szerinti fák gallyazását évente legalább egy alkalommal – szükség esetén rendszeresen és folyamatosan – az éves növekmény figyelembe vételével, úgy elvégezni, hogy a fák ágai

a villanyvezetékeket jogszabály által meghatározott, a biztonsági övezetben előírt távolságra ne közelítsék meg, melyet az áramszolgáltató is jóváhagyott.

4. Vállalkozó részére a munkaterület az áramszolgáltató képviselőjének jelenlétében kell átadni.
5. Vállalkozó köteles a munka végzés során folyamatosan, illetve a konkrét gallyazási munka megkezdése előtt külön egyeztetni a Megrendelővel illetve az áramszolgáltatóval többek között a feszültségmentesítés érdekében.

A feszültségmentesítés iránti igényt a vállalkozó nyújtja be az áramszolgáltatóhoz.

6. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Vállalkozót a szerződés időtartama alatt 2009. évben 950.000,- Ft + áfa vállalkozói díj illeti meg, mely díj tartalmazza a levágott gallyak elszállítását. A munka teljesítésével kapcsolatosan a felek által kölcsönösen elfogadott vállalkozói díj összegén felül – a munka teljesítésével összefüggésben - többletköltség iránti igényt a Vállalkozó nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.
7. Vállalkozó a számláját a Megrendelő és az áramszolgáltató képviselője által – hiánypótlási kötelezettség nélkül - leigazolt teljesítést követően jogosult Megrendelő felé benyújtani. Vállalkozó számláját az OTP Bank Nyrt. 11745004-20074401 bankszámlára történő átutalással 2009. december 31-ig 950.000,- Ft + áfa köteles Megrendelő kiegyenlíteni. Megrendelő a számla kifizetését mindaddig megtagadhatja, amíg részéről vagy az áramszolgáltató részéről az elvégzett munka tekintetében hiányosság állapítható meg.
8. A vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén a Vállalkozó a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatra jogosult.
9. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy Megrendelő jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben azon kárigényét és egyéb kiadását, költségét, amely abból származik, hogy a Vállalkozó a fák gallyazását nem megfelelően, vagy nem megfelelő határidőre végezte el.

A vállalkozó a munkát a megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem végzi el határidőre, úgy a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni, illetve az ebből eredő kárait és költségeit a vállalkozóra továbbhárítani. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó nem teljesítése miatt mással végezteti el a munkát, úgy a vállalkozó a továbbított számla összegszerűségét nem kifogásolhatja.

10. Vállalkozó kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges eszközökkel, gépekkel illetve munkaerővel rendelkezik. A munkavédelmi jogszabályokat, előírásokat, valamint követelményeket betartja.

10.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítéssel kapcsolatosan, a munkavédelmi-, a tűz- és balesetvédelmi illetve egyéb hatósági előírások, szabályok betartására és betartatására. E tekintetben a vállalkozót teljes felelősség terheli. A vállalkozó kijelenti, hogy csak olyan személyeket alkalmaz a teljesítés során, akikért teljes körű felelősséget vállal.

- 10.2. Vállalkozó a közterületen való munkavégzés során köteles betartani a közterületi munkavégzés szabályait. Vállalkozó kötelessége a munkaterület vagyónvédelme, munkavédelme, valamint a tűzvédelmi előírások betartása. Vállalkozó - külön díjazás nélkül - köteles a munkák biztonságos elvégzéséhez szükséges minden egyéb feltételről gondoskodni (például: VOLÁN értesítése, elektromos kikapcsolás).

- 10.3. A munkahely szükségszerű elkerítéséről, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozónak kell gondoskodnia.
- 10.4. Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy tevékenységével a lehető legkisebb mértékben zavarja a lakosságot és a közlekedést.
- 10.5. Vállalkozónak a munkákat úgy kell elvégezni, hogy a napi munka befejezése után balesetveszélyes állapot ne maradjon. Az ennek elmulasztásából eredő károk megtérítése és az esetleges büntetőjogi felelősség Vállalkozót terheli.

11. Kapcsolattartás:

A Megrendelő és a Vállalkozó valamint az E.ON Áramhálózati Zrt. a munkák folyamatos és zökkenőmentes végzése érdekében folyamatos kapcsolatot tartanak fenn.

Megrendelő részéről szakmai, illetve egyéb kérdésekben kapcsolattartó:

Petrezselyem Gábor tel.: 53/360-832

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

Varga Károly tel.: 30/965-0662

E.ON részéről kapcsolattartó:

Hajas Péter tel: 30/378-2952

12. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik tekintetében a pertárgyértékétől függően a Ceglédi Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. A szerződés által nem rendezett egyéb kérdéseken a Ptk. rendelkezései az irányadók.
14. Jelen vállalkozói szerződést felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akartukban mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

A Képviselő-testület a szerződést a 280/2009. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozattal hagyta jóvá.

Abony, 2009.

.....
Abony Város Önkormányzata
Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

A határozat mellékletét képező táblázat a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

- - -

- 3./ **Napirendi pont tárgya:** A Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” c. és a KMOP-2009-4.5.2/B kódjelű pályázathoz kapcsolódó tervezői szerződés módosítása

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, kiegészíteni nem kívánta.

Pető Istvánné: Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalta és a szerződés-tervezet 8.3. pontban kérte az engedélyes szó törlését.

Romhányiné dr. Balogh Edit: Kérdezte van-e több kérdés, hozzászólás?

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak arról, hogy a Tervezési Szerződés 8.3. pontjából az „engedélyes” szó törlésre kerül.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** a Tervezési Szerződés 8.3. pontjából az „engedélyes” szó törlését egyhangúlag elfogadta.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az előterjesztés és a módosított határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **16 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett** az előterjesztést és a módosított határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

281/2009. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozat

A Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” című és a KMOP-2009-4.5.2/B kódjelű pályázathoz kapcsolódó tervezői szerződés módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződés - módosítást jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2009. szeptember 30.

Felelős: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Jegyzői Titkárság

Valamennyi Osztályvezető

Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft.

Tervezési Szerződés módosítás

amely létrejött egyrészről Abony Város Önkormányzat 2740 Abony, Kossuth tér 1. (továbbiakban: **Megrendelő**), képviseli: Romhányiné Dr Balogh Edit polgármester, másrészről, Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft., Cégjegyzék szám: Cg.13-09-081577 Cegléd, Kossuth tér 4., adószám: 11795511-2-13 (továbbiakban: **Tervező**), képviseli: Törös Csaba ügyvezető között (továbbiakban: **Felek**)

Megrendelő és Tervező között 2009. 08. 31 – én tervezési szerződés jött létre a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került „Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése” c. és a KMOP-2009-4.5.2/B kódjelű pályázati kiíráson **való részvételhez szükséges engedélyes tervek tervezési munkáinak** elvégzésére.

A Tervező a szerződés módosítását kezdeményezte a következő pontokban.

Felek a tervezési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 2.2. pontja az alábbira módosul:

2.2. A felek akként állapodnak meg, hogy a Tervező által benyújtott számla végösszegéből Megbízó 10%-ot az építési engedély kiadásáig visszatartat, amennyiben az építési engedély kiadásának a Tervező mulasztása az akadálya. Ebben az esetben a visszatartás összegét a Megbízó az építési engedély kiadását követő 30 napon belül köteles a Tervező részére átutalással megfizetni.

A szerződés 3.1. pontja az alábbira módosul:

3.1. Tervező vállalja, hogy az engedélyes tervdokumentációt a 1./2. pontban rögzített tartalommal legkésőbb a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás után a következő ütemben elkészíti és átadja Megrendelő részére.

I.1. ütem (árazott költségbecslés): 2009. október 20.

I.2. ütem (engedélyezési tervdokumentáció): 2009. október 27.

A szerződés 6.6. pontja az alábbira módosul:

6.6. Tervező Megbízó külön döntése alapján részt vesz a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás előkészítésére, lefolytatására, eredményének megállapítására vonatkozó javaslatételre létrehozott AD-HOC Bizottság tevékenységében.

A szerződés 8. 3. pontja az alábbira módosul:

8.3. A Megrendelő csak a teljesen befejezett műszaki tartalmú, engedélyezésre alkalmas, a jelen rögzített feltételeknek és rendeltetésszerű használatra megfelelő tervdokumentációt jogosult és egyben köteles átvenni.

A szerződés jelen szerződés - módosítással nem érintett részei változatlanok maradnak.

A jelen szerződés módosítás 5 szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a szerződő felek elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Jelen módosítást a Képviselő-testület a 281/2009. (IX.10.) sz. határozatával jóváhagyja.

Abony, 2009. szeptember

.....
 Abony Város Önkormányzat
 Romhányiné Dr. Balogh Edit
 polgármester

.....
 Horizont 4 Tervező és Szolgáltató Kft.
 Tőrös Csaba
 tervező

- - -

Krupincza Tibor képviselő érintettsége miatt a tárgyalótermet elhagyta, így a jelenlévő képviselők száma 15 fő

- 4./ **Napirendi pont tárgya:** A Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került KMOP-2009-4.5.3. kódjelű „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” című pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció elkészítése

Napirendi pont előadója: Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester

Romhányiné dr. Balogh Edit: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság a Generál Kontakt Bt- ajánlatát támogatta, 550.000 forint + Áfa összegben.

Kérdezte van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérte a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadásáról.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület **15 igen és 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett az előterjesztést és a határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta, és a következő határozatot hozta:

282/2009. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozat
a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került KMOP-2009-4.5.3. kódjelű „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” című pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció elkészítéséről

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az „Abony, Somogyi Imre Általános Iskola komplex akadálymentesítése az oktatáshoz való egyenlő hozzáférés érdekében” c. KMOP-2009-4.5.3. kódjelű pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció elkészítésével a Generál Kontakt Építőipari és Műszaki Szolgáltató Betéti Társaságot bízza meg nettó **550.000,- Ft + ÁFA** díjazásért. A megbízási díj összegét **550.000,-Ft + ÁFA**, melyet Abony Város Önkormányzata az egyházi ingatlan kártalanítási összeg kamatbevételéből biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Romhányiné dr. Balogh Edit polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

Településfejlesztési Osztály

Gazdasági Osztály

Értesül: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester

Dr. Egedy Zsolt alpolgármester

Dr. Németh Mónika jegyző

Urbán Ildikó aljegyző

Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

Horizont 4 Kft.

Generál Kontakt Bt.

282/2009. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozat melléklete

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött a mai napon

egyrésről **Abony Város Önkormányzata** (2740 Abony Kossuth tér 1., törzsszám: 390703000, adószám: 15390709213) képviselőként: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester, mint Megrendelő - a továbbiakban **Megrendelő** -,

másrésről **Generál Kontakt Építőipari és Műszaki Szolgáltató Bt.** (székhelye: 2740 Abony, Bercsényi utca 25. cégjegyzékszám: 13-06-053485, adószám:22122751-2-13, bankszámlaszám: 65800083-11022231) képviseli: Krupincza Tamás, mint tervező - a továbbiakban **Tervező** -, együttesen **Felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező pedig elvállalja a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a Közép-magyarországi Operatív Program keretében kiírásra került **KMOP-2009-4.5.3. kódjelű „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” című pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció** elkészítését az alábbiak szerint.

1.2. Tervező az egyes tervi munkarészek elkészítését az alábbi tartalommal vállalja:

- A két épület alaprajzi felmérési rajza M = 1:100
- Módosított alaprajzok M = 1:100
- Az érintett részeket ábrázoló metszetek M = 1:100
- Műszaki leírások
- Egyeztetés az Önkormányzat által megbízott rehabilitációs szakmérnökkel
- Árazott költségvetési kiírás

KMOP-2009-4.5.3. kódjelű pályázathoz kapcsolódó kiegészítő tervdokumentáció nem építés engedély köteles.

2. A tervezői díj

2.1. Tervezőt az elvégzett munkák ellenértékéért **550.000,-Ft + 25 % Áfa**, összesen 687.500,-Ft, azaz Hatszáznyolvanhétézer-ötszáz forint tervezői díj illeti meg, melyet Megrendelő a számla igazolása után, a Megrendelőhöz történt beérkezéstől számított 30 napon belül köteles Tervező részére a Dél-Pest Megyei Takarékszövetkezethoz vezetett 65800083-11022231 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

2.2. A Felek akként állapodnak meg, hogy a Tervező az 1. pontban meghatározott tervdokumentációt, illetve a megbízásra vonatkozó számláját kizárólag az Abony Város Polgármesterével történt egyeztetést követően, a jóváhagyó nyilatkozatával együtt nyújthatja be a Megbízó felé. A Megbízó részéről a számla igazolására Valaczkainé Varga Erzsébet településfejlesztési osztály vezetője jogosult.

3. Teljesítési határidők

3.1. Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt a 1./2. pontban rögzített tartalommal legkésőbb a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás után **2009. 09. 25-ig** elkészíti és átadja Megrendelő részére.

4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

4.1. Tervező vállalja, hogy legjobb tudása és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szabványok, illetve a pályázati kiírásban szereplő követelmények szerint végzi el a jelen szerződésben foglalt tervezési munkákat.

4.2. Tervező kötelezi magát, hogy a különböző hatóságok által esetlegesen jelzett hibákat, hiányosságot haladéktalanul kijavítja a saját költségén.

4.3. A Tervező jogosult a munkák elvégzése során alvállalkozókat bevonni, de ezek tevékenységéért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik Megrendelő irányában. Tervező jogosult a tervezés során, indokolt esetben alvállalkozóit megváltoztatni. Erről Megrendelőt írásban értesíti.

4.4. Tervező vállalja, hogy a szerződésben foglalt alvállalkozóinak tervezői egyeztetéseiről folyamatosan és teljes körűen gondoskodik.

A beruházáshoz kapcsolódó Önkormányzati egyeztetést, adatszolgáltatást, valamint a pontos, információcserét a Megrendelő feladata biztosítani.

4.5. Tervező tevékenysége során köteles a jóhiszeműség jogelvei alapján eljárni, a szükséges tájékoztatást Megrendelő részére folyamatosan és teljes körűen megadni, a hatósági egyeztetésekkor a Megrendelő érdekeit képviselni, illetve lehetőség szerint kompromisszumot találni a vonatkozó jogszabályi, hatósági előírások és a Megrendelő érdekei között.

4.6. Tervező köteles továbbá a legjobb, költségtakarékos megoldásokat megtalálni, illetve a határidőket pontosan betartani. Tervező ezzel kapcsolatban tudomásul veszi, hogy amennyiben neki felróható, illetve az ő érdekkörében felmerülő okból kifolyólag késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult jelen szerződés 3.1 pontjában vállalt határidőhöz képest 15. napig a késedelem minden napja után (a nettó tervezői díj 1%-a) 5.500,-Ft/nap mértékű késedelmi kötbért felszámítani. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani. A kötbér megfizetése nem vonatkozik a Vállalkozónak fel nem róható (ún. "vis maior") okokból eredő késedelmekre.

Amennyiben Tervező a jelen szerződés 3.1 pontjában vállalt határidőhöz képest 15. napig a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, meghiúsulási kötbért köteles fizetni, mely a tervezési díj 30 %-a.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően Tervező részére megfizetni, illetve tudomásul veszi, hogy esetleges fizetési késedelme esetén Tervező jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani irányában.

6. A szerződő felek együttműködése

6.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan és teljes körűen, a jóhiszeműség jogelvei szerint mindenben együttműködnek a közös gazdasági célkitűzéseik megvalósítása érdekében, egymás számára a szükséges tájékoztatást kölcsönösen biztosítják.

6.2. Kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák mindazon tényeket, körülményeket és értesítéseket, melyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák, késleltetik vagy veszélyeztetik, valamint azok elhárítására az adott helyzetben tőlük elvárható intézkedéseket a jó gazda gondosságával megteszik.

6.3. Az értesítés általános formája a tervezési feljegyzés, a közlés módja postai úton vagy e-mailen.

6.4. Az értesítést a szerződő felek egymás részére az alábbi címre (személyek részére) küldik. (kapcsolattartó személyek)

- **A Megrendelő részére :**

Abony Város Önkormányzata
Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
27400 Abony, Kossuth tér 1.
abony@abony.hu

- **A Tervező részére:**

Generál-Kontakt Építőipari és Műszaki Szolgáltató Bt.
Krupincza Tamás
2740 Abony, Bercsényi utca 25.
abony@feinbau.hu

A fenti adatok esetleges változásairól a felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

6.5. A szerződő felek kölcsönösen kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt tudomásukra jutó üzleti titkokat teljes körűen megőrzik, mely titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően is terheli a feleket, esetleges megszegéséért pedig teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartoznak egymás irányában.

7. A szerződés módosítása

7.1. A jelen szerződés módosítására csak írásban, a felek ezirányú, kölcsönös megállapodása alapján van mód. A felek kezdeményezhetik a határidők módosítását, amennyiben ezt

elháríthatatlan külső ok (vis maior), illetve bármely olyan körülmény indokolja, melyet a szerződés megkötésekor a kellő gondosság mellett sem észlelhetek.

8. Teljesítés, átadás-átvétel

8.1. Tervező a jelen szerződésnek, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak illetve a Megrendelő utasításainak, igényeinek és az ajánlattételkor megismert célok elérésének megfelelő tervdokumentáció szolgáltatásával, annak Megrendelő részére történő átadásával teljesít.

8.2. Tervező a tervdokumentációt papíralapon 12 példányszámban, CD adathordozón 2 példányban adja át. Többszörös példányok átadása és számlázása külön költség terhére történik.

8.3. A Megrendelő csak a teljesen befejezett műszaki tartalmú a jelen rögzített feltételeknek és rendeltetésszerű használatra megfelelő tervdokumentációt jogosult és egyben köteles átvenni.

8.4. A Tervező köteles a Megrendelő kifogásait megvizsgálni és az esetleges hibákat, hiányosságokat 10 munkanapon belül kijavítani. Ennek elmaradása esetén a Tervező a polgári jog szabályai szerint teljes kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő irányában.

9. A szerződés megszűnése

9.1. A jelen szerződés elsősorban a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg, ezen kívül közös megegyezéssel, illetve azonnali hatályú felmondással szüntethető meg.

9.2. A Megrendelő jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben Tervező nem, vagy nem szerződésszerűen tudja teljesíteni vállalt kötelezettségeit és a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felhívásától számított 8 napon belül Tervező nem orvosolja szerződésszegő magatartását, illetve a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti jelen szerződés 3.1 pontjában foglalt időponttól számított 15. napig.

9.3. A Megrendelő azonnali hatályú felmondása esetén Tervező jogosult a felmondás napjáig igazoltan elvégzett és átvett munkája ellenértékére, azonban Megrendelő jogosult vele szemben a szerződésszegés következtében felmerülő kárait érvényesíteni.

10. Vegyes rendelkezések

10.1. A felek megállapodnak, hogy együttműködésük során az esetleges felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére a szerződő felek a jelen szerződéssel létrejött jogviszonyból származó jogvitájuk eldöntése esetére a hatáskörtől függően a Ceglédi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

10.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből keletkező jogok és kötelezettségek másra át nem ruházhatók, nem engedményezhetők, kivéve ha ehhez a szerződéses partner előzetesen, írásban hozzájárul.

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező terveket Megrendelő korlátlanul felhasználhatja, különösen az alábbi esetekben: a Közép-magyarországi Operatív

Program keretében kiírásra került „Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz (akadálymentesítés)” c. és a KMOP-2009-4.5.3. kódjelű pályázati kiírásokon, pályázatokhoz, melyekért külön térítést nem fizet.

10.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.5. A jelen szerződés 4 oldalon, összesen 10. pontból áll.

Ezen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

A Képviselő-testület a 282/2009. (IX.10.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Abony, 2009. szeptember....

.....

 Megbízott

.....
 Abony Város Önkormányzat képviselőjében:
 Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester
 Megbízó

Mivel több napirend és hozzászólás nem volt, így **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester** az ülést bezárta.

K.m.f.

Romhányiné dr. Balogh Edit
 polgármester

Dr. Németh Mónika
 jegyző

Habony István Kocsiné Tóth Valéria
 jegyzőkönyvi hitelesítők