

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

II. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Név: **Abony Város Önkormányzata**
Cím: **2740 Abony, Kossuth tér 1.**
Képviseli: **Romhányiné dr. Balogh Edit polgármester**
Adószám: **15730253-2-13**
Számlaszám: **11993609-06147486-10000104**
Tel.: **+ 36-53-361571**
Fax.: **+36-53-360010**
Email: **abony@abony.hu**

ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA 2740 Abony, Kossuth tér 1.	
Érkezett: 2013. JÚN 13. nap	hó nap
42-92/	2013/TF
Előirat száma:	Ugyintéző B.M.

mint megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Név: **ZÁÉV Építőipari Zrt.**
Cím: **8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1. szám**
Képviseli: **Peresztegi Imre vezérigazgató**
Adószám: **10738885-2-44**
Számlaszám: **10300002-26000842-00003285**
Tel.: **+36-92-504155**
Fax.: **+36-92-504195**
Email: **vallakozas@zaev.hu**

mint Vállalkozó, (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2012. április 13-án közbeszerzési Ajánlati felhívást tett közzé - az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2012/S 72-119105 számon, majd módosítást 2012. május 05-én 2012/S 87-141928 számon, valamint a Közbeszerzési Értesítő 2012. évfolyam 43. számában, 2012. április 16-án, 5580/2012 KÉ szám alatt, a módosítást a Közbeszerzési Értesítő 2012. évfolyam 51. számában, 2012. május 07-én, 6914/2012 KÉ szám alatt - *Abony Város Önkormányzata részére a KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011. azonosító számú projekt keretén belül a „Közösségi Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ és Zeneiskola” kivitelezési munkáinak ellátása* tárgyában.
2. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő Abony Város Képviselő-testületének Z-226/2012. (VII.12.) sz. határozatával a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124.§ (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötöttek 2012. szeptember 04-én, az alapszerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

3. A Felek a szerződés 6.4. pontját 2012.12.12.-én az alábbiak szerint módosították:

„...Az alapszerződés 6.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek

„.....*Fizetési ütemezés: A teljesítést követően 3 részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség, az alábbiak szerint:*

1. részszámla benyújtásának napja: **2012.12.12.** összege: **150.888.635.-Ft**
2. részszámla benyújtásának napja: **2013.02.25.** összege: **148.219.291.-Ft**
3. részszámla benyújtásának napja: **2013.04.22.** összege: **132.369.605.-Ft**
4. végszámla benyújtásának napja: **2013.06.04.** összege: **158.481.343.-Ft**

A számlákat a 6.1. szerinti megbontásban kell megjelölni. A számlák az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújthatók be azzal, hogy a Vállalkozó (rész)számla kiállítására a Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik.....”

4. Tekintettel arra, hogy a Szerződés tárgyát képező munkafolyamatok, így a végszámla benyújtási időpontja, előre nem látható, a Felekhatáskörén kívüli okokból keletkező késedelmek miatt változik, ezért szükségessé vált a Szerződés ezzel összefüggő rendelkezéseinek módosítása.

A késedelem indokai:

A 2013. február és március hóban extrém mennyiségű csapadék hullott országosan. A tárgyi térségben a OMSZ adatai szerint a lehullott csapadék mennyisége 221,3 mm, az eddigi átlagosan mért csapadék 51,2 mm. Megállapítható, hogy a lehullott csapadék az érintett időszakban több mint háromszorosa volt a várhatónak.

A levegő folyamatos magas páratartalma ill. az épület határoló szerkezeteinek magas nedvességtartalma ellehetetlenítette –a folyamatos fűtés ellenére- az alzatok kiszáradását. 2013. április közepétől a kedvezőbb időjárási körülmények mellett – folyamatos szellőztetés és fűtés ellenére- alig történt változás a mért értékekben. A mérések alapján az épület padló és falszerkezeteinek nedvességtartalmának csökkenése az utolsó mérés időszakában kismértékben elkezdődött. Az adatok ill. szakmai tapasztalatok alapján- az adott időszakra átlagos hőmérsékleti és csapadék viszonyokat feltételezve- megfelelő szerkezeti és légállapot elérésének ideje- a fektetési munkák kezdésének várható időpontja 2013. május 27. A svédpadló rendszer fektetési időigénye 4 hét.

A Vállalkozó 2013. május 02-án akadályt közölt (1. sz. melléklet) az alábbi tartalommal:

„*A létesítményen a belső svédpadló burkolatainak tervezett kivitelezési ideje 2013. április hó volt az ütemterv szerint. A fektetési területeken az aljzatok – vb. földem ill. esztrich aljzatok- 2012. november és 2013. február vége között elkészültek. A nedvességméréseket folyamatosan 2013.03.26-tól végezzük. A melléklet jegyzőkönyvek alapján megállapítható, hogy 2013.03.26 és 2013.04.23 között érdemi, szignifikáns*

változás nem történt. Az aljzat ill. a helyiségek légállapota svédpadló burkolat fektetésének megkezdéséhez nem felel meg.

A 2013.05.02-i mérés az aljzatokban helyenként kismértékű javulást jelez, a levegő nedvességtartalom 52-59% százalékra csökkent. Az aljzat ill. a helyiségek légállapota svédpadló burkolat fektetéséhez továbbra sem felel meg.

A padlók fektetésére vonatkozó paramétereket a gyártói előírások és a DIN 18365-ös szabvány rögzíti (cementesztrichnél 2% alatti nedvesség, stabil légnedvesség 50-55%). Mivel a fogadó szerkezetek minden szakmai és technológiai előírásnak megfelelően, időben elkészültek, így az aljzatok magas nedvességtartalmakivitelezőn kívülálló okokra vezethető vissza. Melléklet : Nedvességmérési jegyzőkönyvek: 4 db.”

Fentiekre figyelemmel Felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

5. A Szerződés módosítása

Az alapszerződés 5.2.3. pontja, valamint a 6.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek

5.2.3. A befejezési határidő: 2013. június 30.

6.4.

.....

4. végszám benyújtásának napja: 2013.06.30. összege: 158.481.343.-Ft

A munkák elvégzésének módosított ütemezését a Vállalkozási Szerződést módosító okirat mellékleteként csatolt Módosított műszaki ütemterv tartalmazza.(4. számú melléklet)

A Vállalkozási Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A 2011. évi CVIII. törvény 132. § (2) bekezdése alapján a szerződés módosítás jogszerű.

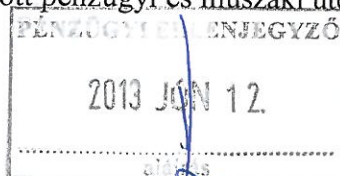
Kelt: Abony, 2013. június 12.

.....
Megrendelő
Abony Város Kormányzata
.....
Vállalkozó
ZÁÉV Építőipari Zrt. 0.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet
- 2. sz. melléklet
- 3. sz. melléklet
- 4. sz. melléklet

Kivitelező akadályközlése
4 db nedvességmérési jegyzőkönyv
Műszaki ellenőri állásfoglalás
Módosított pénzügyi és műszaki ütemterv



NEDVESSÉGMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Abony, Kálvin u. 1.

Multifunkcionális Községi Ház és Művészeti Központ

Aljzat nedvesség mérése CM készülékkel.

Megrendelő: ZÁÉV. ZRT

Kivitelező: F-BAU KFT.

A mérés időpontja: 2013.03.26.

A mérés helyei: (1.2.)

1. ZENEISKOLA: Igazgatói Iroda

Hőm.: 6 C°, Relatív páratart.: 65 %, **cement esztrich** rel.nedvesség tart.: **4 CM %**

2. ZENEISKOLA: Fuvola terem

Hőm.: 6 C°, Relatív páratart.: 65 %, **szerkezeti beton** rel.nedvesség tart.: **3,5 CM %**

Megjegyzés: A MÉRT ADATOK A PARKETTÁZÁSHOZ NEM FELELNEK MEG!

(A MAGYAR SZABVÁNY KISEBB MINT 2 CM % -OT ENGED MEG.

20 C FOK MELETT, 45-60 % RELATÍV NEDVESSÉGET!)

Javaslat: fűtés, intenzív szellőztetés!!!

F-BAU KFT.
1021 Budapest, Völgy u. 29/A
Adószám: 11860372-2-41
Számláz.: 11670009-07857000-70000006
Célt: 01-09-680138

A mérést végezte: Faddi László

F-BAU KFT.

A mérést ellenőrizte: Kromer Zoltán

ZÁV. ZRT.

NEDVESSÉGMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Abony, Kálvin János u. 1.

Multifunkcionális Községi Ház és Művészeti Központ

Aljzat nedvesség mérése CM készüléssel parketta alá

Műszer: CM készülék száma: 010043

Megrendelő: ZÁÉV ZRT., Kromer Zoltán

Kivitelező: F-BAU KFT., Faddi László

A mérés időpontja: 2013-05-02.

A mérés helyei:

ZENEISKOLA:

1. Igazgatói helyiség, esztrich:	hőm.: 23,5 C	rel. páratart.: 52,3 %	CM: 3,6 %	alj.nedv
2. Szolfézs fsz., esztrich:	21,5	58,1	4,5	
3. Zongora terem fsz., esztrich:	21,8	58,0	4,0	
4. Hegedűterem, emelet, szerk.-i beton:	23,8	52,8	3,0	

MŰVÉSZETI KÖZPONT:

5. Könyvtár, esztrich:	21,6 C	59,9 %	4,25 %
6. Könyvtár szerk.-i beton:	22,1	56,6	3,1
7. Szakköri helyiség fsz., esztrich:	25,0	52,3	5,9

Megjegyzés: a MAGYAR SZABVÁNY a tárgyi esetben kisebb mint 2 cm % aljzatnedvességet enged meg! A burkolásnál 18-22 C fok mellett a relatív páratartalomnak 45-55 % -nak kell lennie!

A mért adatok tükrében a SVÉDPADLÓ BURKOLÁST NEM LEHET MEGKEZDENI!

JAVASLAT: intenzív szellőztetés!!!

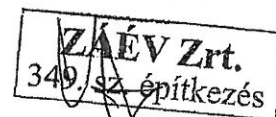
A mérést végezte: Faddi László

A mérést ellenőrizte: Várhelyi Tibor

F-BAU KFT.

ZÁÉV ZRT.

F-BAU KFT.
1021 Budapest, Völgy u. 29/B.
Adószám: 11860372-2-41
Banksz.: 11670009-07857000-70000006
Cg.: 01-09-680138



NEDVESSÉGMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Abony, Kálvin u. 1.

Multifunkcionális Közösségi Ház és Művészeti Központ

Aljzat nedvesség mérése CM készülékkel parketta alá.

Megrendelő: ZAÉV ZRT., Kromer Zoltán

Kivitelező: F-BAU KFT., Faddi László

A mérés időpontja: 2013. április 12.

3. földszinti közterület
12°C, 84%, CM: 44

A mérés helyei: (1. 2.)

1. Zeneiskola, Igazgatói helyiség:

Hőm.: 18°C Relatív páratart.: 74% Cem.esztrich relatív nedv.: 4 CM %

2. Zeneiskola, Fuvola terem:

Hőm.: 18°C Relatív páratart.: 74% Szerk. beton relatív nedv.: 35 CM %

Megjegyzés: a MAGYAR SZABVÁNY a tárgyi esetben kisebb mint 2% CM et enged meg !

A mért adatok a parkettázáshoz megfelelnek, nem felelnek meg!

(A megfelelő rész aláhúzendó !)

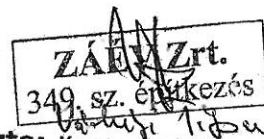
Javaslat:

javaslat, nem lehet!

A mérést végezte: Faddi László

F-BAU KFT.
1021 Budapest, Völgy u. 29/B.
Adószám: 11860372-2-41
Bankk.: 11670009-07857000-70000006
Cg: 01-09-680138

A mérést ellenőrizte: Kromer Zoltán



ZAÉV ZRT.

NEDVESSÉGMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Abony, Kálvin u. 1.

Multifunkcionális Közösségi Ház és Művészeti Központ

Aljzat nedvesség mérése CM készülékkel parketta alá.

Műster: CM. Időpont: 2013.04.23

Megrendelő: ZAÉV ZRT., Kromer Zoltán

Kivitelező: F-BAU KFT., Faddi László

A mérés időpontja: 2013.04.23.

A mérés helyei: (1. 2.)

1. Zeneiskola, Igazgatói helyiség:

Hőm.: 19 °C Relatív páratart.: 65 % Cem.esztrich relatív nedv.: 44 CM %

2. Zeneiskola, Fuvola terem:

Hőm.: 19 °C Relatív páratart.: 65 % Szerk. beton relatív nedv.: 43 CM %

Megjegyzés: a MAGYAR SZABVÁNY a tárgyi esetben kisebb mint 2% CM et enged meg !

A mért adatok a parkettázáshoz megfelelnek, nem felelnek meg!

(A megfelelő rész aláhúzendó !)

Javaslat:

interio mellőzése!

A mérést végezte: Faddi László

F-BAU KFT.

A mérést ellenőrizte: Kromer Zoltán

ZAÉV ZRT.



HIVATALOS KÖZBESZERZÉSI
TANÁCSADÓ



CSÍKY & TÁRSA

Beruházás-szervező Kkt.

a Kós Károly Egyesülésnek, a Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadók Országos Szövetségének és a
Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének tagja

2081 Piliscsaba-Klotildiliget, Fényesliget sétány 2.

E-mail: csiky.kkt@t-online.hu

3. sz. melléklet

Cgj.: 1303-030885
Adószám: 20597407-2-13
Tel/fax: 06-26/375-095
www.csikykt.hu

Abony Város Önkormányzata
2740 Abony, Kossuth tér 1.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester részére

Ikt.sz:

257/13/78

Tárgy:

Közösségi Ház - Komplex
kulturális, oktatási, művészeti
központ és Zeneiskola –
Kivitelezői akadályközléssel
kapcsolatos állásfoglalás
kiegészítése

Ü.i:

Nagy Gné

Melléklet: Építési napló oldalak (56 db)
másolata

Tisztelt Polgármester Asszony!

A „Közösségi Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ és Zeneiskola” tárgyú,
KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú projekt szerződésmódosításának első
körös HP felhívását kézhez kaptuk.

A Pro Régió Ügynökség felhívása szerint:

“Kérem, szíveskedjenek az alábbiakat hiánypótlás keretében benyújtani:

- annak igazolását, hogy a belső svédpadló burkolatokhoz az aljzatok – vb. földem ill.
esztrich aljzatok- 2012. november és 2013. február vége között elkészültek, így a
vállalkozót mulasztás nem terheli,”

A svédpadló burkolatok fogadó szerkezeteinek elkészültét az építési naplóval igazoljuk.

Csatolom a következőket:

1. Építési napló III kötet (teljes terjedelem) 0790101 – 0790125 oldalak, mely a 2012-11-19 és 2012-12-17 közötti időszakot tartalmazza
2. Építési napló IV kötet 0790351 – 0790368 oldalak, mely a 2012-12-17 és 2013-01-15 közötti időszakot tartalmazza
3. Építési napló VI kötet 0754951 – 0754963 oldalak, mely a 2013-02-21 és 2013-03-11 közötti időszakot tartalmazza

Balogh Edit
Abony, 2013. 05. 21.

A csatolt naplóoldalakból megállapítható:

Vasbeton födémek

- A Művészeti Központ zárófödéme (előcsarnok feletti lapostető) 2012-12-20-án készült el (IV kötet 0790354 oldal), ezen időpontig a közbenső födémek már elkészültek. Könyvtári részen 2012-12-07-én (III kötet 0790119 oldal), az emelet feletti födém pedig (irodák) 2012-12-12-én (III kötet 0790123 oldal)
- A Zeneiskola emeleti födéme 2012-11-27-én készült el (III kötet 0790107)

Esztrich aljzatok

- Az esztrich munkák 2013-03-06-ig tartottak (VI kötet 0754960 oldal), és 2013-03-08-án 1 fő elkészítette a dilatációkat (VI kötet 0754963 oldal)

Fenti alátámasztó dokumentumokkal ezúton egészítem ki 2013-05-06-án kelt, 244/13/78 iktatószámú műszaki ellenőri álláspontunkat.

Piliscsaba-Klotildliget, 2013. május 14.

Tisztelettel:





HIVATALOS KÖZBESZERZÉSI
TANÁCSADÓ



CSÍKY & TÁRSA

Beruházás-szervező Kkt.

a Kós Károly Egyesülésnek, a Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadók Országos Szövetségének és a
Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének tagja

2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.

E-mail: csiky.kkt@t-online.hu

Cgj.: 1303-030885
Adószám: 20597407-2-13
Tel/fax: 06-26/375-095
www.csikykk.hu

*eredeti adataira
2013-05-14-én
Balogh Edit
módosította
Nap*

Abony Város Önkormányzata
2740 Abony, Kossuth tér 1.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester részére

Ikt.sz: *244*/13/78
Tárgy: **Közösségi Ház - Komplex
kulturális, oktatási, művészeti
központ és Zeneiskola –
Kivitelezői akadályközléssel
kapcsolatos állásfoglalás**
Ü.i: Nagy Gné
Melléklet: 1. sz. melléklet: Kivitelező
akadályközlési levele,
mérési jegyzőkönyvek

Tisztelt Polgármester Asszony!

A „Közösségi Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ és Zeneiskola” tárgyú (KMOP-5.2.1/B-09-2f-2010-0011 azonosító számú projekt) beruházási munkára 2012. szeptember 4-én vállalkozási szerződés jött létre a T. Önkormányzat és a ZÁÉV Zrt között.

A ZÁÉV Zrt 2013. május 2-án akadályközlést jelentett be, melyben jelezte, hogy önhibáján kívüli okok miatt nem tudja tartani a szerződésben vállalt befejezési határidőt, és kezdeményezi a befejezési határidő módosítását 2013. június 30-i dátumra. (csatolva akadályközlési levél)

Műszaki ellenőrként megvizsgáltam a kivitelező akadályoztatási indokait, és az alábbiak szerint adom meg állásfoglalásomat:

Az épületben a svédpadló burkolási munkáit 2013. április végére kellett volna elkészítenie a kivitelezőnek az ütemterv szerint.

A burkolat fogadó szerkezetei – vasbeton födéme, estrich aljzatok – az ütemterv szerinti időtartam alatt elkészültek, az épület tetőfedése, külső nyílászáróinak elhelyezése is ütemterv szerint történt.

2013. év február – március hónapjaiban országosan extrém mennyiségű csapadék hullott vegyes halmazállapotban (hó, eső), mely Abony városát is érintette.

Az OMSZ adatai alapján tárgyi térségben a lehullott csapadék mennyisége kb 192,6 mm volt, míg az OMSZ által, eddig átlagosan mért (50 év átlaga) csapadék mennyisége tárgyi térségben, tárgyi időszakban kb 51 mm.

Megállapítható, hogy a lehullott csapadék az érintett időszakban több mint háromszorosa volt a várhatónak.

A levegő magas páratartalma, ill. az épület határoló szerkezeteinek magas nedvességtartalma ellehetetlenítette az aljzatok száradását.

A kivitelező folyamatosan fűtötte az épületet (hőlégbefúvókkal) a téli időszakban, majd rendszeresen szellőztette az épületet.

Általánosságban elmondható, hogy a beépítés után az építőanyagokkal bevitt nedvesség szépen lassan távozik a szerkezetekből, közben folyamatosan magasan tartva a levegő relatív páratartalmát. Nem ritka, hogy egy épülő házban a legmelegebb kora délutáni órákban is 80-90 százalékos a relatív páratartalom. Ilyen magas nedvességtartalom mellett eleve sokkal lassabban szárad minden, hiszen a levegő további párafelvételi képessége erősen korlátozott. A magas páratartalom ráadásul olyan jelenséggel jár, amit mindenki ismer: a harmatképződéssel. Az éjszakai lehűlés következtében a levegőből kicsapódik a pára, és fű, fa, virág és minden más is vizes lesz. Ez az épülő házakban még fokozottabban jelentkezik, hiszen ott magasabb a páratartalom, mint a szabad ég alatt.

Az extrém mennyiségű csapadék a Községi Ház esetében tovább rontotta azon száradási folyamatokat, melyek építkezések esetében a fent leírtak szerint alakulnak.

Svédpadló fektetési munkák előtt terméktől független kötelezően ellenőrizendő feladatok:

- a burkolni kívánt helység relatív páratartalma nem haladhatja meg a 60 %-ot
- a helyiség ideális hőmérsékete 18 -23 °C között legyen
- a beton nedvességtartalma (cementkötésű esztrich esetén) ne haladja meg a 2 %-ot (DIN 18365 sz. szabvány szerint) (anhidrit kötésű esztrich esetén ne haladja meg a 0,5 %-ot)
- az aljzatnak egyenesnek kell lennie. A méretként megengedett maximális eltérés legfeljebb 3 mm lehet. (DIN 18202 sz. szabvány 4. sora szerint)

A nedves aljzatbetonra fektetett burkolatok szinte biztosan károsodnak: elválnak a felülettől, penészednek, megdagadnak, „felrobbannak”.

Az esztrichek burkolásra alkalmas állapotának helyszíni vizsgálatára magyar előírások jelenleg nincsenek, ezért a Németországban hivatalosan bevezetett karbidkapszulás CM-módszert használjuk.

A kivitelező ezzel a módszerrel több ízben végzett vizsgálatot, melyek jegyzőkönyvét csatolta. A vizsgálat elvégzését műszaki ellenőrként személyesen is ellenőriztük.

Az épületbe tervezett svédpadló burkolat mennyisége mintegy 1500 m², melynek fektetési ideje minimálisan 4 hét.

Tekintettel arra, hogy a burkolatfektetési munkálatot a fenti indokok alapján jogosan nem tudta elkezdni a kivitelező – annak ellenére, hogy az anyagok beszerzése már megtörtént – műszaki ellenőrként egyetértünk azzal, hogy a kivitelező nem tudja a vállalt befejezési határidőre befejezni a munkát.

2013. április közepétől a kedvezőbb időjárási körülmények mellett – folyamatos szellőztetés és fűtés ellenére - alig történt változás a mért értékekben.

A mérések alapján az épület padló és falszerkezeteinek nedvességtartalmának csökkenése az utolsó mérés időszakában kismértékben elkezdődött.

Az adatok ill. szakmai tapasztalatok alapján - az adott időszakra átlagos hőmérsékleti és csapadék viszonyokat feltételezve - megfelelő szerkezeti és légállapot elérésének ideje- a fektetési munkák kezdésének várható időpontja 2013. május 27, így a svédpadlók lerakása 2013. június 30-ig megtörténhet.

A vállalkozói szerződés szerint:

„3.23. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen Megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.”

Kivitelező eleget tett az e pont szerinti kötelességének.

A munka befejezési határideje tudomásunk szerint nem volt bírálati szempont, így nem sérülnek a közbeszerzési eljárásban előírt feltételek.

A befejezési határidő módosulása a vég számla benyújtásának határidejét is módosítja, így kérem ennek jóváhagyását is.

Tekintettel arra, hogy az akadályközlés indokai nem vezethetőek vissza kivitelezői hibára, műszaki ellenőrként nem javaslom a Szerződés 8.1.2 pontjában szereplő („ A késedelmi kötbér mértéke az építési ütemtervhez, illetve a beruházás véghatáridejére vonatkoztatva, a késedelemmel érintett napokra 2.000.000.-Ft, azaz – Kettőmillió-forint.”) késedelmi kötbér érvényesítését.

Fentiek alapján javasoljuk a II számú Szerződésmódosítás végrehajtását.

Piliscsaba-Klotildliget, 2013. május 6.

Tisztelettel:



Csiky Gábor
műszaki igazgató

h. a. melléklet

Pénzügyi ütemterv (göngyölitett)- teljesítés, számlázás

II. szerződés módosítás melléklete

Abonyi Községi Ház- Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ és Zenekiskola kivitelezési munkáira

Munkanem megnevezése		A+D	Előleg-számla 2012.09.04	I. rész-számla 2012.12.12	II. rész-számla 2013.02.25	III. rész-számla 2013.04.22	Végzsámlla 2013.06.30
Szerződéskötés 2012.09.04							
Munkaterület átadás, kezdés 2012.09.04							
I. Községi Ház - Komplex kulturális, oktatási, művészeti - támogatott rész							
Építéssel és tartószerkezet							
12. Ideiglenes szerkezetek	9 769 324 Ft						
15. Zsaluzás és állványozás	39 310 911 Ft						
21. Irítás, föld és sziklamunka	5 430 490 Ft						
23. Szikalapozás	4 368 844 Ft						
24. Mélyalapozás	16 815 986 Ft						
31. Helyszíni beton- és vasbeton m	46 613 569 Ft						
32. Előregyártott ép szerkezeti elemek	4 915 737 Ft						
33. Falazás és egyéb köműves m	17 828 690 Ft						
34. Fém- és könnyű ép szerkezetek	9 051 589 Ft						
35. Acsmunka	24 480 538 Ft						
36. Vakolás és rabilcolás	25 122 881 Ft						
37. Szárazépítés	5 538 304 Ft						
41. Tetőfedés	29 228 184 Ft						
42. Burkolás	20 429 339 Ft						
43. Bádgozás	16 147 396 Ft						
44. Asztaloszerkezetek elhelyezése	349 659 Ft						
45. Lakatoszerkezetek elhelyezése	23 097 136 Ft						
46. Úvegezési munka	9 391 160 Ft						
47. Festés, mázolás	3 568 241 Ft						
48. Szigetelési munka	2 362 840 Ft						
Felvonó telepítése							
Építéssel és tartószerkezet észrevétel							
Rehabilitációs munkák észrevétel							
Építésgépészet							
Építésgépészet észrevétel							
Érdőáram							
Érdőáram észrevétel							
Gyengeáram							
Gyengeáram észrevétel							
I. Községi Ház - támogatott rész összesen	468 838 748 Ft						
I.1. Alap költségvetés összesen	465 240 507 Ft						
I.2. Észrevétel költségvetés összesen	3 598 241 Ft						
II. Zenekiskola - nem támogatott rész							
Építéssel és tartószerkezet							
12. Ideiglenes szerkezetek	2 102 685 Ft						
15. Zsaluzás és állványozás	5 095 993 Ft						
21. Irítás, föld és sziklamunka	1 229 871 Ft						
23. Szikalapozás	1 303 127 Ft						
24. Mélyalapozás	9 979 189 Ft						
31. Helyszíni beton- és vasbeton munka	6 396 067 Ft						
32. Előregyártott építésszerkezet elemek	894 409 Ft						
33. Falazás és egyéb köműves munkák	8 972 588 Ft						
34. Fém- és könnyű építésszerkezetek	232 716 Ft						
35. Acsmunka	3 831 765 Ft						
36. Vakolás és rabilcolás	3 670 048 Ft						
37. Szárazépítés	4 351 614 Ft						
41. Tetőfedés	1 598 257 Ft						
42. Burkolás	2 301 178 Ft						
43. Bádgozás	10 781 601 Ft						
44. Asztaloszerkezetek elhelyezése	572 409 Ft						
45. Lakatoszerkezetek elhelyezése	2 337 177 Ft						
47. Festés, mázolás	3 417 198 Ft						
48. Szigetelési munka	586 982 Ft						
Építéssel és tartószerkezet észrevétel							
Rehabilitációs munkák							
Rehabilitációs munkák észrevétel							
Építésgépészet							
Építésgépészet észrevétel							
Érdőáram							
Érdőáram észrevétel							
Gyengeáram							
Gyengeáram észrevétel							
II. Zenekiskola - nem támogatott rész összesen	95 816 455 Ft						
II.1. Alap költségvetés összesen	95 229 473 Ft						
II.2. Észrevétel költségvetés összesen	586 982 Ft						
III. "Külső közművek" és "Kertészeti munkák"- arányosan támogatott rész (A+B)							
Külső közmű							
Külső közmű észrevétel	213 395 Ft						
Kertészeti munkák							
Kertészeti munkák észrevétel	25 000 276 Ft						
III. Arányosan támogatott rész összesen (A+B)	25 303 671 Ft						
III.1. Alap költségvetés összesen	25 303 671 Ft						
III.2. Észrevétel költségvetés összesen							
III.1. Közbizségi ház - külső m, támogatott (A)							
Külső közmű	177 118 Ft						
Külső közmű észrevétel							
Kertészeti munkák	20 824 929 Ft						
Kertészeti munkák észrevétel							
III.1. Külső, támogatott (A) összesen:	21 002 047 Ft						
III.1.1. Alap költségvetés összesen	21 002 047 Ft						
III.2. Zenekiskola - külső m, nem támogatott (B)							
Külső közmű	39 277 Ft						
Külső közmű észrevétel							
Kertészeti munkák	4 265 347 Ft						
Kertészeti munkák észrevétel							
III.2. Külső, nem támogatott (B) összesen:	4 301 624 Ft						
III.2.1. Alap költségvetés összesen	4 301 624 Ft						
III.2.2. Észrevétel költségvetés összesen							
Alap költségvetés összesen nettó:	585 773 651 Ft						
Észrevétel összesen nettó:	4 185 223 Ft						
Minősítésen nettó:	589 958 874 Ft						
Befejezési haladób 2013.06.30.							
Göngyölitett teljesítés							
Rész- teljesítés	nettó						
Előlegszámla	nettó						
Előleg elszámolás (-)	nettó						
Rész-számla:	nettó						
Rész-számla ÁFA	bruttó						
Rész-számla (ÁFA-val növelt)	nettó						
Végzsámlla	nettó						
Végzsámlla ÁFA	bruttó						
Végzsámlla (ÁFA-val növelt)	nettó						
Számla benyújtás tervezett időpontja	bruttó						

Abony, Községi Ház- Komplex kulturális, oktatási, művészeti központ és Zenekola kivitelezési munkáira

Készítette: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Tárgy: Művelődési ház és Zene iskola
Abony Kálvin János u. 1
Akadályközlés

Abony Város Önkormányzata
Cím: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester Asszony részére

Tisztelt Polgármester Asszony !

Ezúton bejelentjük Önöknek tárgyi kivitelezési munkára

Akadály közlésünket.

Megnevezés: Multifunkcionális közösségi ház, művészeti központ és zeneiskola

Cím: 2740. Abony Kálvin u. 1. Hrsz. 3310.

Akadályközlésünk indokait az alábbiakban részletezzük:

A létesítményen a belső svédpadló burkolatainak tervezett kivitelezési ideje 2013. április hó volt az ütemterv szerint. A fektetési területeken az aljzatok – vb. födém ill. esztrich aljzatok- 2012. november és 2013. február vége között elkészültek. A nedvességméréseket folyamatosan 2013.03.26-tól végezzük. A melléklet jegyzőkönyvek alapján megállapítható, hogy 2013.03.26 és 2013.04.23 között érdemi , szignifikáns változás nem történt. Az aljzat ill. a helyiségek légállapota svédpadló burkolat fektetésének megkezdéséhez nem felel meg.

A 2013.05.02-i mérés az aljzatokban helyenként kismértékű javulást jelez, a levegő nedvességtartalom 52-59% százalékra csökkent. Az aljzat ill. a helyiségek légállapota svédpadló burkolat fektetésének megkezdéséhez továbbra sem felel meg.

A padlók fektetésére vonatkozó paramétereket a gyártói előírások és a DIN 18365-ös szabvány rögzíti (cementesztrichnél 2% alatti nedvesség, stabil légnedvesség 50-55%).

Mivel a fogadó szerkezetek minden szakmai és technológiai előírásnak megfelelően , időben elkészültek , így az aljzatok magas nedvességtartalma az alábbi – Kivitelezőn kívülálló- okokra vezethető vissza :

A 2013.02-03-hóban extrém mennyiségű csapadék hullott országosan. A tárgyi térségben a OMSZ adatai szerint a lehullott csapadék mennyisége kb 192,6mm, az eddigi átlagosan mért csapadék kb. 51mm. Megállapítható, hogy a lehullott csapadék az érintett időszakban

több mint háromszorosa volt a várhatónak.

A levegő folyamatos magas páratartalma ill. az épület határoló szerkezeteinek magas nedvességtartalma ellehetetlenítette –a folyamatos fűtés ellenére- az alzatok kiszáradását. 2013. április közepétől a kedvezőbb időjárási körülmények mellett – folyamatos szellőztetés és fűtés ellenére- alig történt változás a mért értékekben. A mérések alapján az épület padló és falszerkezeteinek nedvességtartalmának csökkenése az utolsó mérés időszakában kismértékben elkezdődött. Az adatok ill. szakmai tapasztalatok alapján- az adott időszakra átlagos hőmérsékleti és csapadék viszonyokat feltételezve- megfelelő szerkezeti és légállapot elérésének ideje- a fektetési munkák kezdésének várható időpontja- 3-4 hét. A svédpadló rendszer fektetési időigénye 4 hét. Az eredeti ütemezéshez képest a legvégsőig átütemeztük a svédpadló burkolást, azonban további tartalék idő nem áll rendelkezésre.

Mivel a kivitelezés a tárgyi héten nem kezdhető, így az eredeti befejezési időpontra a befejezés a **feleken kívülálló okokból** ellehetetlenült.

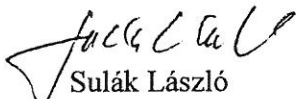
A fentiek alapján kérjük akadályközlésünk elfogadását és a szerződéses befejezési határidő módosítását 2013.06.31-i dátumra.

Budapest, 2013. május 2.

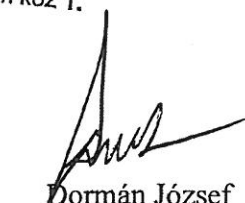
Melléklet :

Nedvességmérési jegyzőkönyvek: 4 db

Üdvözlettel:


Sulák László
Területi igazgató

ZÁÉV Építőipari Zrt. 19.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.


Dormán József
Vállalkozási igazgató

NEDVESSÉGMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Abony, Kálvin János u. 1.

Multifunkcionális Községi Ház és Művészeti Központ

Aljzat nedvesség mérése CM készülékkel parketta alá

Műszer: CM készülék száma: 01.0043

Megrendelő: ZÁÉV ZRT., Kromer Zoltán

Kivitelező: F-BAU KFT., Faddi László

A mérés időpontja: 2013-05-02.

A mérés helyei:

ZENEISKOLA:

1. Igazgatói helyiség, esztrich:	hőm.: 23,5 C	rel. páratart.: 52,3 %	CM: 3,6 %	alj.nedv
2. Szolfézs fsz., esztrich:	21,5	58,1	4,5	
3. Zongora terem fsz., esztrich:	21,8	58,0	4,0	
4. Hegedűterem, emelet, szerk.-i beton :	23,8	52,8	3,0	

MŰVÉSZETI KÖZPONT:

5. Könyvtár, esztrich :	21,6 C	59,9 %	4,25 %	
6. Könyvtár szerk.-i beton:	22,1	56,6	3,1	
7. Szakköri helyiség fsz., esztrich:	25,0	52,3	5,9	

Megjegyzés: a MAGYAR SZABVÁNY a tárgyi esetben kisebb mint 2 cm % aljzatnedvességet enged meg! A burkolásnál 18-22 C fok mellett a relatív páratartalomnak 45-55 % -nak kell lennie!

A mért adatok tükrében a **SVÉDPADLÓ BURKOLÁST NEM LEHET MEGKEZDENI!**

JAVASLAT: intenzív szellőztetés!!!

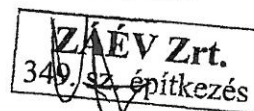
A mérést végezte: Faddi László

A mérést ellenőrizte: Várhelyi Tibor

F-BAU KFT.

ZÁÉV ZRT.

F-BAU KFT.
1021 Budapest, Völgy u. 29/B.
Adószám: 11860372-2-41
Bankk.: 11670009-07857000-70000006
Cg.: 01-09-680138



NEDVESSÉGMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Abony, Kálvin u. 1.

Multifunkcionális Községi Ház és Művészeti Központ

Aljzat nedvesség mérése CM készülékkel parketta alá.

MÉRÉS: CM. Időpont: 2013.04.23

Megrendelő: ZAÉV ZRT., Kromer Zoltán

Kivitelező: F-BAU KFT., Faddi László

A mérés időpontja: 2013.04.23.

A mérés helyei: (1. 2.)

1. Zeneiskola, Igazgatói helyiség:

Hőm.: 19 °C Relatív páratart.: 65 % Cem.esztrich relatív nedv.: 44 CM %

2. Zeneiskola, Fuvola terem:

Hőm.: 19 °C Relatív páratart.: 65 % Szerk. beton relatív nedv.: 43 CM %

Megjegyzés: a MAGYAR SZABVÁNY a tárgyi esetben kisebb mint 2% CM et enged meg !

A mért adatok a parkettázáshoz megfelelnek, nem felelnek meg!

(A megfelelő rész aláhúzendó !)

Javaslat:

interiőr melegebbé!

A mérést végezte: Faddi László

F-BAU KFT.

A mérést ellenőrizte: Kromer Zoltán

ZAÉV ZRT.

NEDVESSÉGMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Abony, Kálvin u. 1.

Multifunkcionális Községi Ház és Művészeti Központ

Aljzat nedvesség mérése CM készülékkel parketta alá.

Megrendelő: ZAÉV ZRT., Kromer Zoltán

Kivitelező: F-BAU KFT., Faddi László

A mérés időpontja: 2013. április 12.

3. földszinti közterület
12°C, 84%, CM: 44

A mérés helyei: (1. 2.)

1. Zeneiskola, Igazgatói helyiség:

Hőm.: 18°C Relatív páratart.: 74% Cem.esztrich relatív nedv.: 4 CM %

2. Zeneiskola, Fuvola terem:

Hőm.: 18°C Relatív páratart.: 74% Szerk. beton relatív nedv.: 35 CM %

Megjegyzés: a MAGYAR SZABVÁNY a tárgyi esetben kisebb mint 2% CM et enged meg !

A mért adatok a parkettázáshoz megfelelnek, nem felelnek meg!

(A megfelelő rész aláhúzendó !)

Javaslat:

javaslat, ne lehet kérés,

A mérést végezte: Faddi László

A mérést ellenőrizte: Kromer Zoltán

F-BAU KFT.
1021 Budapest, Völgy u. 29/B.
Adószám: 11860372-2-41
Bankk.: 11676009-07857000-70000006
Cg: 01-09-689138

ZAÉV ZRT.

NEDVESSÉGMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Abony, Kálvin u. 1.

Multifunkcionális Közösségi Ház és Művészeti Központ

Aljzat nedvesség mérése CM készülékkel.

Megrendelő: ZÁÉV. ZRT

Kivitelező: F-BAU KFT.

A mérés időpontja: 2013.03.26.

A mérés helyei: (1.2.)

1. ZENEISKOLA: Igazgatói Iroda

Hőm.: 6 C°, Relatív páratart.: 65 %, **cement esztrich** rel.nedvesség tart.: **4 CM %**

2. ZENEISKOLA: Fuvola terem

Hőm.: 6 C°, Relatív páratart.: 65 %, **szerkezeti beton** rel.nedvesség tart.: **3,5 CM %**

Megjegyzés: A MÉRT ADATOK A PARKETTÁZÁSHOZ NEM FELELNEK MEG!

(A MAGYAR SZABVÁNY KISEBB MINT 2 CM % -OT ENGED MEG.

20 C FOK MELETT, 45- 60 % RELATÍV NEDVESSÉGET!)

Javaslat: fűtés, intenzív szellőztetés!!!

F-BAU KFT.
1021 Budapest, Völgy u. 29/B.
Adószám: 11860372-2-41
Banksz.: 11670009-87857000-70000006
Cégl.: 01-09-680138

A mérést végezte: Faddi László

F-BAU KFT.

A mérést ellenőrizte: Kromer Zoltán

ZÁV. ZRT.