

Polgármesteri Program 2006-2010.

Tiszta lappal

Nyitott, átlátható és kiszámítható politizálás

A lakosság bizalmának visszaszerzésére és ezzel együtt támogató közreműködésére csak akkor számíthatunk, ha a **problémákat és a megoldási javaslatokat nyilvánosságra hozzuk**. A nyitottság, a tervszerűség és átláthatóság teszi lehetővé, hogy a vállalások számon kérhetőek legyenek és a korrupció gyanúját is kizárjuk. **Szakemberekkel megerősített bizottságok** a lakossági vélemények figyelembe vételével több javaslatot fognak kidolgozni egy-egy probléma megoldására, melyek közül a testület nyilvánosan fog választani. **A testületi üléseken törekedni kell az érdemi munka elvégzésére, a feladatmegosztásra, a számonkérésre, beszámoltatásra.** Aktív képviselői munkát várok el minden képviselőtől, mely elsősorban nem szócséplésben és magamutogatásban merül ki, hanem a konkrét feladatok meghatározásában és az elvégzett munka ismertetésében. A testületi ülések számát úgy kell meghatározni, hogy az éjszakába nyúló és követhetetlen napirendek száma csökkenjen, és a hatékonyság növekedjen. A rendkívüli, maratoni ülések helyett tervezett, hatékony és konstruktív ülésekre van szükség. Ehhez valamennyi képviselő együttműködése, partnersége szükséges. Jövőnk megalapozása a következő 3 hónap aktivitásán, szervezettségén, fegyelmezett munkáján múlik. Kemény, önzetlen, a város érdekeit az egyéni érdek elé helyező kitartó munkát várok el valamennyi képviselőtől. Jó **csapatmunkát** csak összehangoltan, korábbi sérelmeket félretéve, egymást elfogadva és tisztelve lehet végezni. Célunk közös: fejlődő, kulturált, békés kisváros megteremtése.

Valós költségvetési helyzet feltárása, költségvetési hiány felszámolása

A városfejlesztési koncepció kidolgozásához először elengedhetetlen a **tényfeltárás, helyzetelemzés**. A helyzetelemzést: a köztulajdonban lévő ingatlanok állapotának felmérését, a gazdálkodás áttanulmányozását, elemzését nagyon rövid időn belül (2 hónap) el kell végezni, a folyamatban lévő peres eljárásokat le kell zárni.

A **városrendezési tervek felülvizsgálatát** és szükség esetén ezek korrekcióját ez év végéig a - fejlesztési ütemtervvel együtt - szükséges a jövő évi költségvetés előkészítése érdekében végrehajtani.

A költségvetési hiány gátja a fejlődésnek. Pályázati lehetősége többnyire csak önerővel rendelkező önkormányzatoknak van. Ezért cél a hiány mielőbbi megszüntetése, racionális gazdálkodás megteremtése.

Valamennyi kötelezettségvállalás áttekintése után **a veszteséges önkormányzati feladatokat át kell szervezni** (pl. ilyen a műemlék jellegű épületek állagmegóvása és hasznosítása, művészeti oktatás kiterjesztése és önfenntartóvá tétele). Részletes elképzelés a kulturális élet címszó alatt.

EU-s támogatások nyerési esélye nő, ha a pályázatokat az önkormányzat a helyi vállalkozókkal közösen készíti el és közösen valósítja meg. **Minél több vállalkozás sikeres, annál több munkahely jön létre,** annál jobban élnek a szolgáltatásból és kereskedelemből

élők, és annál több az önkormányzat bevétele. **Elemi érdeke a városnak a vállalkozók támogatása és munkához juttatása.** Európai Unió pályázatra számos lehetőség van: gyógyturizmus, belváros kiépítése, idősok otthonának építése, egészségház építése, műemlék jellegű épületek rehabilitációja, hasznosítása. Ezek többnyire vállalkozók számára jelentenek forrást, de az önkormányzati támogatás, önkormányzati társulás sokszor nélkülözhetetlen.

Tiszta, rendezett kisváros megteremtése

A városnak jelenleg nincs megtartó ereje, nem vonzó idegenforgalmi célpont. A **belváros** kialakulatlan, rendezetlen. Színvonalát újjáépített járdákkal, mutatók közterekkel, utcabútorokkal lehet növelni. Az új épületek és piac építési engedélyezési eljárásánál figyelembe kell venni a város meghatározó épületeinek: templomok, Városháza, Somogyi Imre Általános Iskola, Gimnázium, Kossuth Étterem, művelődési ház kétszintes épületeinek homlokzatát. Építészeti és esztétikailag ezekkel harmonizáló épületek megvalósulását kell elősegíteni. Érdeklőtté kell tenni a belvárosi ingatlanok tulajdonosait, hogy ennek megfelelő épületegyüttesek valósuljanak meg. Alul modern szolgáltató, kereskedelmi egységek, az emeleten (nem tetőtéri) lakások épüljenek. Nem minden fiatal pár ragaszkodik a kertés családi házhoz.

A **piacteret** is célszerű ilyen épületekkel körülvett, térkő burkolattal fedett, mutatók pavilonokkal, városi **illemhellyel** felszerelt köztérre alakítani. A főtéren és a többi megállóban is kultúralt esztétikus **buszmegállókat** kell létrehozni.

A belvárosra vonatkozó építési szabályozást ki kell dolgozni. Megengedhetetlen, hogy városképet rontó, ízléstelen kivitelezéshez engedélyt kapjon bárki.

Az építetőnek kötelessége az épület előtti terület rendezése is az építészeti szabályozásnak megfelelően.

A kivitelezések műszaki ellenőrzését számon kell kérni. Valamennyi önkormányzati beruházásnál legyen szigorú műszaki ellenőrzés és garanciavállalás. A közintézmény állapotát fel kell mérni és tervszerű korszerűsítést el kell végezni. Az önkormányzat járjon élen a példamutatásban, követelje meg, hogy az intézmények környéke legyen rendben, gyomtalanítva, parkosítva.

Természetesen nem csak a belvárost kell rendezni, de ez az a terület, mely alapvetően minden ember körérzetére kihat, legyen az helybéli vagy idegen. Ez az a kép, melyet magával visz mindenki, még az átutazó is.

Megtartó és visszacsalogató lehet.

A műemlék jellegű épületek romos állaga rontja a városképet, csökkenti a többi épület piaci értékét, többnyire használaton kívüliek. Állagmegóvásuk és felújításuk temérdek pénzbe kerül. Célszerű ezeket értékesíteni, vagy tartós bérletbe adni, mert a település többet nyer, ha magántulajdonba kerülve ezek megújulnak, megszépülnek mindenki örömére.

A **lakóövezetben** folytatni kell a járdák és portalanított utak építését, de tervszerűen, a **vízálózat cseréjét** előtte kell elvégezni. A megépített utak védelmében átgondolást igényel, hogy a keskeny nyomvonalú, kis forgalmú utakat hogyan lehet egyirányúsítani, ezzel is védeni a széli részeket a feltöredezésről, felfagyástól. Az ipari park kialakításával el lehet érni, hogy a nehézgépjárművek a település határában védett helyen parkoljanak és ne a lakóövezetben, mert terhelésük miatt a már meglévő portalanított utak újra tönkremennek és 5 évente teljesen újra kell építeni azokat.

Támogatni és ösztönözni kell a lakosságot, hogy a lakókörnyezetüket szebbé tudják varázsolni. (Fűkasza kölcsönzés, virágok, facsemeték biztosítása, közhasznú munkások, járdaépítéshez alapanyag.) Egyre több az igényesen kialakított magánterület, de sok az idős és hátrányos helyzetű ember, aki képtelen segítség nélkül a rendezett környezet kialakítására, bár igényelné. Karitatív szervezetek, egyesületek segíthetnék ez irányú munkánkat. **A helyi tömegközlekedést** is meg kell szervezni.

Nagy probléma városunkban a magas talajvíz, a **belvíz**. Az elvezető árkokat, csatornákat, laposokat nem beépíteni, hanem kitakarítani kell.

Szolgáltató, kereskedelmi és ipari parkot kell a külterületen kialakítani, hogy egyrészt a lakóövezetet tehermentesítsük, másrészt a munkahelyteremtő vállalkozásoknak helyet biztosítsunk. Sajnos az önkormányzat a kárpótlási jegyek felvásárlásával annak idején nem élt, így most helyzeti hátrányba került, saját földterülettel az új főútvonal mellett nem rendelkezik. Kompromisszumra kell jutni, hogy a város érdekében az ipari és kereskedelmi park megépülhessen. Az M4 és a közeljövőben megépülő M8 autóút kereszteződési pontja Abony közelében lesz, így bekerülhetünk az ország vérkeringésébe, és a földek, ingatlanok értéke növekedni fog, a munkahelyteremtés feltételei javulni fognak.

Az önkormányzatnak kötelessége támogatni és lobbizni ennek valósulása érdekében.

Helyi kulturális- és közösségi élet növelése, hagyományaink ápolása

Nagyon hiányzik a közösségi élet színtere, a **közösségi ház**. Jelenleg az emberek és főleg a fiatalabb generáció elsődleges találkozóhelye a kocsma. Az elmúlt években ugyan több, igényes vendéglátóhely alakult, és Nyugat-Európa több országában is pub-ok a társasági élet meghatározó helyei, de meggyőződésem, hogy nem minden korosztály számára ideális találkahely. Egy település megtartó ereje attól is nagymértékben függ, hogy mennyire nyújt lehetőséget a társasági élethez. **A közösségi élet növelése hagyományaink ápolásával és a művészeti oktatás kiterjesztésével lehetséges.** Lehetővé kell tenni, hogy korhatártól függetlenül 3 éves kortól élethosszig mindenki részesülhessen zene, néptánc, szalontánc, képzőművészet, festészet, szobrászat, fazekasság oktatásban és művelésben, akinek igénye van rá. A művészeti oktatás kiterjesztése és gyakorlása civil közösségeket, baráti társaságokat eredményez, mint ahogy eddig is eredményezett. Természetesen ehhez egy méltányos tandíj, klubtagsági díj befizetése és ehhez megfelelő hely biztosítása szükséges. Így **nemcsak a kisvárosunk megtartó ereje fog nőni, hanem a jelenleg bizonytalanságban élő pedagógusokat is meg tudjuk tartani**, valamint a költségvetés hiánya is csökkenhet.

Munkahelyek teremtése

Munkahelyteremtésre több lehetőség is adódik. Az egyik a **belváros kiépítése** helyi vállalkozóknak nyújthat lehetőséget. A gyógyturizmus megteremtéséhez elengedhetetlen a belterület rendezése, tiszta, kulturált környezet kialakítása, a hagyományok ápolása, a kulturális élet fellendítése. **Komplex** projektként lesz lehetőség a gyógy-idegenforgalomra, wellness szolgáltatásra, **rekreációra pályázatot benyújtani**. A falusi **turizmus**, gyógy-idegenforgalom a vendéglátásból, szolgáltatásból, kereskedelemből élők megélhetését is elősegíti. **Hosszú távon nyújtana biztos megélhetést sok család számára.** Ezért tartom elsődleges fontosságúnak a belváros, a fürdő és a közösségi élet színterének egyidejű kiépítését. Nem nagy strandban kell gondolkodni, hanem egy egész évben működő és

wellness szolgáltatásokkal, szépségiparral komplex fürdőre. Ez csak magántőke bevonásával és érdekeltségével valósítható meg.

A kereskedelmi és ipari park kialakítása lehetőséget teremt arra, hogy cégek telepedjenek le Abonyban. Az M8 és M4 találkozási pontja alkalmas logisztikai központok létrejöttéhez.

Abonyban sok a szakképzetlen munkaerő. Egy részük foglalkoztatását önkormányzati földeken **gyógynövény-termesztésben**, kertészetben, utak, árkok karbantartásában és a háztartásokban keletkező hulladékok újrahasznosításban lehet megoldani.

Értelmiségi és pályakezdő fiatalok megtartása

Annak a vidéknek, településnek nincs jövője, mely nem tudja megtartani fiataljait, értelmiségi rétegét, iparosait. A fiatalok megtartása komplex feladat. Élénk közösségi élet, szép lakókörnyezet, jól felszerelt és igényes gyermekintézmények és egészségügyi ellátás szükséges ahhoz, hogy a fiatalok szeressenek itt élni, és itt is maradjanak. Sokan ma is vidékre járnak dolgozni, de szívesen maradnak Abonyban, ha a fentiek teljesülnek. Pályakezdő, értelmiségi fiatalokat itt lehet tartani átmeneti időre szóló **szolgálati lakás biztosításával** is.

Egészségügyi ellátás körülményeinek javítása

Az egészségügyi alapellátás önkormányzati feladat. Ez azt jelenti, hogy az anya- és csecsemővédelem (védőnők), a házi gyermekorvosi, felnőtt háziorvosi, valamint ügyeleti betegellátás körülményeiért, minőségéért elsősorban az önkormányzat felel. A szakellátás nem kötelező, hanem önként vállalható feladat. A lakosság igényli, és szereti, hogy helyben sok rendelés elérhető, **de tarthatatlan az az állapot, amilyen körülmények között mind a védőnői, házi gyermekorvosi, mind a szakrendelések folynak.** A jogszabályi előírásoknak nem felelnek meg. **A zsúfoltság, a rossz munkakörülmények kihatással vannak a munkára, a beteg-orvos kapcsolatra.** Megoldást kell arra találni, hogy e feladatok ellátására egy új egészségház épüljön. A minimumfeltételekről szóló rendelet értelmében valamennyi rendelőnek 2007. december 31-ig építészeti szempontból is meg kell felelnie. A pénzügyi hiány miatt a beruházás előreláthatóan csak magántőke bevonásával valósulhat meg. Elgondolásom szerint egy egyemeletes egészségházat az Újszászi úti egészségház helyén kellene megépíteni, melynek földszinti részén nyerne elhelyezést az alapellátás, emeleti részén a szakellátás. A strandon, az egészségmegőrzőben, csak az eredeti célra kialakított reumatológia, fizioterápiás funkciók maradnának, melyek a rehabilitációval és wellness szolgáltatásokkal összhangban vannak.

Oktatás

Az oktatás körülményeinek javítására utaltam már a 3. és 4. pontokban. A gyermekneveléshez hozzátartozik a szépre nevelés, az igényes környezet megteremtése. El kell jutnunk oda, hogy a gyermekek igényeljék a parkosított udvarokat, játszótereket és megtanulják óvni, gondozni azokat. Be kell őket vonni már óvodás kortól, hogy értékelné tudják két a kezük munkáját.

A **Gimnázium bővítése** indokolt. A fiatalok megtartásához elengedhetetlen egy jó középiskola. A gimnáziumhoz tartozó szakképzések körét lehetőség szerint bővíteni kell.

Elképzelhetőnek tartom, hogy a művészeti oktatásnak is a bővítménnyel gazdagított gimnázium adjon otthont. A dráma, zene és táncoktatás mellett a képzőművészeti oktatás keretében selyemfestést, fazekas-, tűzzománc-, ötvös-, ékszerkészítés mesterségek oktatását is el tudom képzelni, melyek a tehetségesebbeknek megélhetést, kiegészítő jövedelmet jelenthetnek. (lásd még a Helyi kulturális élet címszó alatti részt)

Szociális biztonság növelése

A szociális biztonság növelését **elsősorban a munkahelyteremtésben** látom. Nem kizárólag közvetlen gondoskodásban, hanem a politikai és természeti környezet olyan irányú alakításában, hogy a cégek, vállalkozások jól érezzék itt magukat, szívesen maradjanak és gyarapodjanak városunkban.

A kisgyermekes anyák újbóli munkába állásának elősegítéséhez elengedhetetlenül szükséges a **bölcsődei férőhelyek számának növelése**.

A tartósan munkanélküliek alkalmi munkához juttatását, közmunka vállalását is igazságosabbá kell tenni.

Sokan igényelnék a szociális bérlakások építését. Jelenleg a nagycsaládosok, a többszörösen hátrányos helyzetű fiatalok kiszolgáltatott helyzetben vannak. Vállalkozások a szociálpolitikai támogatásra alapozva felvetetik a lakásépítési hiteleket a családokkal, de nem minden esetben épülnek értékálló, jó minőségű házak, viszont a családok a magas törlesztő hitelek miatt könnyen fizetéképtelenné válnak. A fizetéképtelenség arra kényszeríti őket, hogy áron alul adják el otthonaikat, és így előbb-utóbb hajléktalanokká válnak. **Ki kell dolgozni egy olyan konstrukciót, melyben önkormányzati garanciavállalással, szoros műszaki ellenőrzés mellett épüljenek szociálpolitikai támogatással társasházak, családi házak**, melyek esetében az önkormányzat átmenetileg átvállalhatja a törlesztő részlet fizetését, tartós fizetéképtelenség esetén pedig önkormányzati tulajdonba kerül a lakás, szociális bérlakásként tovább használhatja a rászoruló, és nem kerül utcára. Természetes igénye mindenkinek, ha már egyszer saját tulajdonának érezhette a lakást, hogy arra törekedjen, hogy az meg is maradjon saját tulajdonban, és nem abban érdekelt, hogy szántsándékkal ne fizesse a törlesztő részletet.

Gondoskodni kell a városban élő, **egyedülálló idős nyugdíjasok biztonságos, nyugodt életéről is**. Sokan élnek magányosan, nagy kerttel rendelkező családi házban, melynek fenntartása, gondozása meghaladja erejüket. Elköltözni a rokonok, az emlékek miatt nem akarnak. Sok városban épült már **idősek otthona**, mely mint egy társasház működik magas szociális és egészségügyi ellátás egyidejű biztosításával. Az idős emberek saját tulajdonrészrel rendelkeznek, mely eladható, örökölhető. Személyes tárgyaik, emlékeik életük végéig velük lehetnek. Nyugdíjukért, vagy vagyonuk meghatározott részéért teljeskörű ellátást, étkezést, mosást, vasalást, takarítást, egészségügyi ellátást kapnak. Nincsenek egyedül, mert a közösségi terek, társalgó, kert alkalmas arra, hogy társaságban legyenek.

Kistérségi kapcsolatok kiépítése

Abony nem szigetelődhet el. A város érdeke, hogy a környező településekkel jó kapcsolata legyen. Az egészségügyi ellátás, a művészeti oktatás, a gimnáziumi oktatás, az úszásoktatás

mellett törekedni kell arra, hogy minél több közös pályázat szülessen munkahelyteremtésre, kulturális programokra, szociális ellátásra. Az együttműködés lehetősége korlátlan. A tapasztalatcsere, a párbeszéd számos ötlet kiindulópontja lehet. Nem riválizálni kell, hanem partnerséget kell kiépíteni.

Nagyon sok lemaradást kell behoznunk. Egyedül nem megy. Van ami pénz kérdése, van ami csak szemléletbeli változást igényel. Az utóbbihoz tartozik a nyilvános, tisztességes, békés politizálás, a település egész érdekének az egyéni érdek elé helyezése, a becsületes gazdálkodás, a jó gazda gondossága, a köztulajdon védelme, a rend és tisztaság minden területen. Kérem, támogassanak a mindennapi munkában. Várom javaslataikat.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester