

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/1999. (XII. 29.) rendelete  
magánszemélyek kommunális adójáról**

(egységes szerkezetben a módosításáról szóló 32/2004. (XI.30.) és 35/2007.  
(XII.04.) számú önkormányzati rendeletekkel)

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§.**

Az Önkormányzat kommunális adót a település infrastrukturális fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására vezeti be.

**Az adó alanya**

**2.§.<sup>1</sup>**

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt
  - a) aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa,
  - b) aki az év első napján a beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonosa, továbbá
  - c) aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
  - d) társasház-, garázs- és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.
- (2) Amennyiben az építményt, illetve telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.
- (4) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

**Adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**3.§.<sup>2</sup>**

- (1) Adókötelezettség keletkezik:
  - a) Építménytulajdon esetén a használatba vételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül épült, vagy engedély nélkül használatba vett építmény esetében a tényleges használatba vételt követő év első napján.

---

<sup>1</sup> Módosította: Abony város Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2004.(XII.04.) számú rendeletének 1.§-a.  
Hatályos: 2008. január 1.

<sup>2</sup> Módosította: Abony város Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2004.(XII.04.) számú rendeletének 2.§-a.  
Hatályos: 2008. január 1.

- b) A földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján.
  - c) Lakásbérleti jog esetén a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik:
- a) Az építmény megszűnése évének utolsó napján.
  - b) Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség.
  - c) A telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.
  - d) Lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség.
  - e) A lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján.
- (3) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
- (4) Az adókötelezettségben bekövetkező – (1) bekezdés b) pontjában, illetve (2) bekezdés c) pontjában nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

### **Az adómentesség** **4.§.<sup>3</sup>**

### **Az adó mértéke** **5.§.<sup>4</sup>**

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke:

- |  |             |
|--|-------------|
| a) Lakás célú építmény esetén:                       | 5 000 Ft/év |
| b) Beépítetlen telek esetén:                         | 3 000 Ft/év |
| c) Lakásbérleti jogviszony esetén:                   | 5 000 Ft/év |
| d) Üzlet, műhely, garázs, zártkerti építmény esetén: | 1 500 Ft/év |

### **Adó megfizetése**

### **6.§.<sup>5</sup>**

- (1) A magánszemélynek félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig megfizetnie.
- (2) A befizetést Abony Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 11993609-06147486-10000128 számú magánszemélyek kommunális adóbeszedési számlájára kell teljesítenie.

---

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2007. (XII.04.) számú rendeletének 3.§-a.  
Hatályos: 2008. január 1.

<sup>4</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2007.(XII.04.) számú rendeletének 4.§-a.  
Hatályos: 2008. január 1.

<sup>5</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 35/2007.(XII.04.) számú rendeletének 5.§-a.  
Hatályos: 2008. január 1.

## Záró rendelkezések

### 7.§.<sup>6</sup>

(1) Ez a rendelet 2000. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló tv-ek rendelkezései az irányadók.

(3) Az adómérséklés, részletfizetés engedélyezése az adóhatóság (jegyző) feladat és hatáskörébe tartozik az adózásról szóló 2003. évi XCII. törvény alapján.

Abony, 1999. december 29.

Gajdos István  
polgármester

Varga Sándorné  
jegyző

Kihirdetve: 1999. december 29.

Varga Sándorné  
jegyző

**Záradék:** Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/1999. (XII.29.) számú rendeletének az alábbi rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Abony Város Önkormányzat 32/2004.(XI.30.) számú rendelete
- Abony Város Önkormányzat 35/2007.(XII.04.) számú rendelete

---

<sup>6</sup> Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2004.(XI.30.) számú rendeletének 1.§-a.  
Hatályos: 2004. november 30.