

**Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint
elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV.12) számú rendelet módosításáról**

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, illetve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontban, illetve a 42. § 1. pontban foglaltak alapján a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2007. (IV.12) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § a következő bekezdése a következőre módosul:

„(1) Abony Város Képviselő-testületét megilleti és terheli a bérbeadói jogok és kötelezettségek összessége, melyet saját maga, vagy - átruházott hatáskörben - a Pénzügyi Bizottság illetve a polgármester e rendeletben szabályozott módon gyakorolja.”

- (2) A rendelet 2.§.(3) a következőkre módosul:

„(3) A bérbeadói jogokat (továbbiakban vagyongazdálkodási jogkör) a helyiség éves bérleti díjának, ennek hiányában forgalmi értéke 15%-ának figyelembevételével:

- 500 ezer forintig a polgármester*
- 500 ezer Ft-tól 2 millió Ft-ig a Pénzügyi Bizottság*
- 2 millió Ft felett a Képviselő-testület gyakorolja.”*

2. §

- (1) A Rendelet 3. § (3) (4) bekezdése helyébe a következő lép:

„(3) Bérbeadásról—vagyongazdálkodási jogkör gyakorlója dönt, és meghatározza az üzlethelyiség versenytárgyalás során alkalmazandó minimális bérleti díját.”

„(4) A lakástörvény 38. § (1) bekezdése szerinti megállapodás során a vagyongazdálkodási jogkör gyakorlója dönt.”

- (2) A Rendelet 3. § (6) a következőkre módosul:

„(6) Üzlethelyiség ingyenes vagy jelképes ellenértékű használatba adására az Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített szabályok az irányadók A döntésben rendelkezni kell az üzemeltetési és fenntartási költségek viseléséről is. Üzlethelyiség ingyenes vagy jelképes ellenértékű használatba adásakor az üzlethelyiség forgalmi értéke az államháztartásról szóló törvény szerinti értékhatárt nem haladhatja meg.”

3. §

A Rendelet 3. § a következő bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az (3) - (4) bekezdésbe nem tartozó – nem lakás célú helyiséget érintő - egyéb tulajdonosi nyilatkozatot értékhátártól függetlenül a polgármester teszi meg.”

4. §

(1) A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő lép:

„(1) A bérlő bérleti jogát a vagyongazdálkodási jogkör gyakorlójának előzetes hozzájárulásával másra átruházhatja, vagy elcserélheti. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. „

(2) A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő lép:

„(2) A hozzájárulást, ha a bérleti jogot alapító szerződés ettől eltérően nem rendelkezik, abban az esetben lehet megadni, ha:

- a bérleti jog átadójának és az átvevőjének bérleti díj, adó- és köztartozása, illetve közüzemi tartozása nincs,
- az új bérlő elfogadja a bérbeadó új szerződéses feltételeit,
- a régi, vagy az új bérlő tevékenysége folytatása ellen hatósági eljárás nincs folyamatban,
- az üzlethelyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ütközik jogszabályi előírásba, szakhatósági állásfoglalásba,
- az új bérlő hasznosítási elképzelése megegyezik az üzlethelyiség eredeti, szerződés szerinti hasznosítási céljával,
- a bérlő a bérleti jog eladására kötött szerződésben meghatározott eladási ár - csere esetén az értékkülönböt - 75 %-ának a bérbeadó részére való megfizetését vállalja.”

Záró rendelkezések

5. §

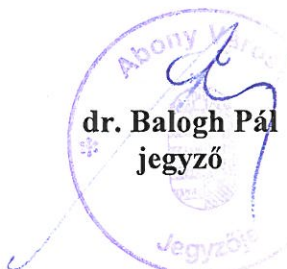
E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Kelt: Abony Város Képviselő-testületének 2013. június 27-i ülésén


Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester


dr. Balogh Pál
jegyző

Kihirdetve: 2013. június 28.


dr. Balogh Pál
jegyző