

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületnek

13/2007. (IV.12.) önkormányzati rendelete

Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól¹
(egységes szerkezetben a módosításáról szóló 1/2010. (I.29.), 7/2010. (III.29.),
17/2011. (IX. 07.), 22/2011 (X.05.), 6/2012. (II.28.), 27/2012. (IX.14.) és 2/2013.(I.31.)
számú önkormányzati rendeletekkel)

A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a törvényben foglaltak végrehajtására, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. §-ának (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonának ésszerű és hatékony felhasználása, megőrzése és gyarapítása érdekében, és a mindezekkel kapcsolatos tevékenység szabályozása céljából az alábbi rendeletet alkotja:²

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya Abony Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő vagyontárgyakra terjed ki. E rendelet szabályait önkormányzati lakásokra abban az esetben kell alkalmazni, ha helyi rendelet előírja.

Nem lakás célú helyiségekre e rendelet szabályait abban az esetben kell alkalmazni, ha az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendelet rendelkezéseket nem tartalmaz.

(2) A rendelet személyi (szervi) hatálya az

a) önkormányzatra

b) az önkormányzat szerveire

c) az önkormányzat költségvetési szerveire

d) az önkormányzat egyes vagyontárgyait szerződés alapján kezelő, vagy üzemeltető szervezetre, vagy magánszemélyre (c.) és d.) együtt: jogszerű használók)

e)³ önkormányzati tulajdonú, illetve az önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságokba delegált Felügyelő Bizottsági tagokra, ügyvezetőre

f)⁴ az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokban a tulajdonosi képviseleti joggal megbízott személyekre terjed ki.

¹ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011. (IX.07.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2011. szeptember 8-tól.

² Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011. (IX.07.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatályos: 2011. szeptember 8-tól.

Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2012. február 29-től

³ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011.(X.05.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2011. október 6-tól

(3) Abony Város Képviselő-testületét megilleti és terheli a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége, melyeket részben saját maga, részben Abony Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatában (továbbiakban: SZMSZ) felhatalmazott Bizottsága, részben a polgármester, e rendeletben szabályozott módon gyakorol.

(4) A jogszerű használók a rájuk bízott vagyonnal a mindenkori vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályok szerint gazdálkodnak.

Az önkormányzat vagyona

2. §⁵

(1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon része.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseinek figyelembe vételével e rendelet 1. és 2. számú melléklete állapítja meg.”

(3) A törzsvagyon a jogszabály vagy a képviselő testületi döntése által forgalomképtelen illetve korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak összessége.

(4) Az üzleti vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingóságokból, értékpapírokból, üzletrészekből és egyéb vagyoni értékű jogból áll.

A vagyontárgyak minősítése, nyilvántartása

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak forgalomképesé, korlátozottan forgalomképesé, forgalomképtelenné minősítéséről - törvényi rendelkezés hiányában - a képviselő-testület dönt.

(2) E rendelet hatálybalépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő, törvényi minősítés alá nem eső vagyontárgyak forgalomképes tárgyaknak minősülnek, kivéve ha a képviselő-testület egyedi határozattal azt forgalomképtelenné, vagy korlátozottan forgalomképesé nyilvánítja.

⁴ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011.(X.05.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2011. október 6-tól.

⁵ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatályos: 2012. február 29-től.

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonát - a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban - nyilván kell tartani, a jogszabályban meghatározott személyek, szervezetek által.

(2) Az ingatlan vagyonyilvántartás feladatait a jegyző látja el.

(3) A vagyonnal gazdálkodók, az egyes vagyontárgyakat üzemeltetők a vagyont érintő változásokat a külön meghatározott formában és tartalommal kötelesek jelezni a jegyzőnek.

(4) A vagyonnal gazdálkodók és az egyes vagyontárgyakat üzemeltetők a rájuk bízott vagyonról a leltározási szabályzatban foglaltaknak megfelelően kötelesek december 31-i fordulónappal jogszabályban meghatározottak szerint két évente leltározást végrehajtani.

Értelmező rendelkezések

4/A. §⁶

E rendelet alkalmazásában:

1. Átlátható szervezet: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjában meghatározott szervezet
2. Önkormányzati érdek: mindaz, amely az önkormányzat jogszabályon alapuló kötelező és önként vállalt feladatainak megvalósítása elősegítéséhez szükséges.

II. Fejezet

A vagyongazdálkodás általános szabályai

5. §

(1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

6. §

(1) Vagyongazdálkodás alatt az egyes vagyontárgyak használata (fenntartása), új vagyontárgyak megteremtése, a hasznosítható vagyontárgyak bérbe, használatba, vagy haszonbérbe adása, illetőleg a feladatok ellátásához szükséges mértékig történő elidegenítése értendő.

1/A Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése,

⁶ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 1. §-a Hatályos: 2012. szeptember 7-től.

valamint felújítása a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.⁷

(2) Nem önkormányzati feladat megoldását célzó vállalkozásban, vagy más tevékenységekben csak az önkormányzati feladatok ellátása mellett nélkülözhető vagyontárgyakkal lehet részt venni.

(3) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodók, vagyont kezelők a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

(4)⁸ Ajándékok, Önkormányzati vagyontárgy állapotának, állagának javítására, megőrzésére irányuló felajánlások elfogadásáról, amennyiben az az önkormányzat részére kiadást nem keletkeztet, kötelezettséget nem származtat – **ha jogszabály eltérően nem rendelkezik**- a polgármester, egyéb esetekben a képviselő-testület dönt.

III. Fejezet

Az üzleti vagyon hasznosítása⁹

7. §

(1) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak használati jogát, üzemeltetési, fenntartási feladatait azok a jogszerű használók gyakorolják, illetve végzik akik/amelyek jogszabály alapján közszolgáltatást teljesítenek, továbbá azok akiket/amelyeket a képviselő-testület erre felhatalmazott.

(2) A jogszerű használók a rájuk bízott törzsvagyont - alapfeladataik sérelme nélkül - bérbeadás útján hasznosíthatják.

(3) Határozatlan idejű, vagy öt évet meghaladó bérbeadáshoz - az SZMSZ szerint illetékes bizottság véleményének kikérése mellett - a polgármester hozzájárulása szükséges.

(4) A törzsvagyon (2) bekezdés szerinti hasznosításából származó bevételek a jogszerű használókat illetik meg. A hasznosításból keletkezett bevételekről és kiadásokról a jogszerű használók a gazdálkodási év végén kötelesek beszámolni a képviselő-testületnek.

(5) A törzsvagyont érintően e fejezetben nem szabályozott egyéb tulajdonosi nyilatkozatot - értékhatártól függetlenül - a polgármester teheti meg.

8. §

⁷Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 3.§-a Hatályos: 2012. február 29-től.

⁸ Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 2. §-a Hatályos: 2012. szeptember 07-től.

⁹Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 4.§-a Hatályos: 2012. február 29-től.

Korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítása

(1) Az önkormányzati jogszerű használó szerv vezetője - a jogszabályi előírások betartásával - dönt a bruttó 200 ezer forint forgalmi érték alatti tárgyi eszköz értékesítéséről, használatra átengedéséről, egyéb hasznosításáról, vagy selejtezéséről.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott döntést a jogszerű használó szerv vezetője a bruttó 200 ezer és bruttó 400 ezer forint közötti forgalmi értékű tárgyi eszközök esetében a polgármester egyetértésével hozhatja meg.

A bruttó 400 ezer forint feletti, de bruttó 2 millió forint alatti forgalmi értékű tárgyi eszközre vonatkozóan a jogszerű használó szerv vezetője a hasznosítási, vagy selejtezési döntését az SZMSZ szerint illetékes bizottság egyetértésével hozhatja meg. A bruttó 2 millió forint feletti forgalmi értékű tárgyi eszközre vonatkozó (2) bekezdés szerinti döntéshez a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(3) A (1)-(2) bekezdés szerinti hasznosítási döntés a jogszerű használó feladatellátását nem veszélyeztetheti. A hasznosításból származó bevétel a jogszerű használót illeti meg.

(4) Amennyiben ingó vagyontárgy a jogszerű használó szervnél bármilyen okból feleslegessé válik, annak hasznosításáról - a vállalkozói vagyonra vonatkozó értékhatárok és a hasznosítás szabályaira figyelemmel - a polgármester intézkedik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti.

(5) Az átmenetileg használaton kívüli korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgyak vagyonkezeléséről a polgármester gondoskodik.

(6) Amennyiben a hasznosítandó tárgyi eszköz (vagyontárgy) forgalmi értéke a költségvetési törvényben meghatározott értéket meghaladja hasznosítása kizárólag versenytárgyalás alkalmazásával történhet. Az (1)-(2) bekezdés szerinti egyetértési és hozzájárulási jog gyakorlása a hasznosítás módjára, a versenytárgyalás formájára, pályázat esetén a nyertes személyére való döntésre terjed ki.

9. §¹⁰

(1) Vagyontárgy megterheléséről egyedi határozattal kizárólag a képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyon jelképes ellenérték fejében **történő tartós** bérbeadása, ingyenes, vagy jelképes ellenérték fejében történő **tartós** használatba adása, ingyenes, vagy jelképes ellenértékű tulajdonba adása az átvállalt állami, vagy önkormányzati feladat ellátásához kapcsolódóan, az állami, önkormányzati feladatot ellátó egyház, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó, jogi személyiségű szervezet közalapítvány, átlátható gazdasági szervezet és egyéni vállalkozó javára biztosítható, a képviselő-testület egyedi döntésével.

III. Fejezet

Az üzleti vagyon hasznosítása

¹⁰ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 3. §-a. Hatályos: 2012. szeptember 7-től.

10. §¹¹

(1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról, kezeléséről a képviselő-testület gondoskodik.

(2) Az üzleti vagyon hasznosítása az önkormányzat vagyongazdálkodási irányelveivel, illetve az éves költségvetési rendeletben előírtakkal összhangban történik.

(3) Vagyonhasznosítás módjáról, ide értve az értékesítésre történő kijelölést is, a képviselő-testület dönt.

(4) A 2. § (4) bekezdésébe tartozó üzleti vagyontárgyak elidegenítéséről

500 ezer Ft forgalmi érték alatt a polgármester,

500 000 Ft - 1 millió Ft forgalmi értékhatárig az SZMSZ szerint illetékes bizottság,

1 millió forint forgalmi értékhatár felett a képviselő-testület dönt.

A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlóját a forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.

(5) Üzleti vagyontárgy bérbeadása:

a.) nem lakás célú helyiségek bérbeadásának szabályait külön rendelet tartalmazza.

b.) az a.) pontba nem tartozó üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak bérbeadásáról az SZMSZ szerint illetékes bizottság hozza meg a tulajdonosi döntést.

(6) Üzleti vagyon vállalkozásba való beviteléről egyedi határozattal a képviselő-testület dönthet.

(7) Az (1) - (6) bekezdésbe nem tartozó – üzleti vagyont érintő - egyéb tulajdonosi nyilatkozatot értékhatártól függetlenül a polgármester teszi meg.

(8) A versenytárgyalás formájáról - pályázati, vagy liciteljárás - a polgármester javaslatára a (4) bekezdés szerinti hatáskör gyakorlója dönt

(9) Az önkormányzat és más személy közös tulajdonában lévő üzleti vagyontárgyra e § szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hatáskör megállapításakor az önkormányzati tulajdoni hányad bruttó forgalmi értékét kell figyelembe venni. A felmerülő költségeket az önkormányzat legfeljebb tulajdoni arányának megfelelő mértékben viselheti.

11. §

Önkormányzati ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet értékesíteni. Az értékbecslés az értékesítési döntés meghozatalakor 6 hónapnál régebbi nem lehet. Ha rendelkezésre áll 6 hónapnál régebbi forgalmi értékbecslés, annak értékbecslő által felülvizsgált változata is elfogadható.

12. §¹²

A vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárás rendje

(1) 13 Az üzleti vagyon hasznosítására a nyilvánosság és a versenysemlegesség biztosítása érdekében - a (2) bekezdésben felsorolt eseteket kivéve - nyilvános

¹¹ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 4. §-a. Hatályos: 2012. szeptember 7-től.

¹² Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 5. §-a. Hatályos: 2012. szeptember 7-től.

versenytárgyalás útján kerülhet sor. A versenytárgyalás kiírása a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján a polgármester feladata.

(2) Nem kell versenytárgyalást kiírni:

- a.) az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba és bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása esetén ha:
 - a.a) ingó esetén, ha annak bruttó értéke nem éri el a 100.000,-Ft-ot,
 - a.b) 1. millió Ft értékhatár alatti ingatlan esetén
- b.) mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok haszonbérbe adásánál amennyiben az ingatlan forgalmi értéke az 1 millió forintot nem haladja meg
- c.) a felépítmény tulajdonosának használati jog biztosítására irányuló kérelme esetén
- d.) vagyontárgyak vállalkozásba való bevitelénél.
- e.) ha az elidegenítés célja jogcím nélküli jóhiszemű használat, közös tulajdon, továbbá földhasználati jog megszüntetése;
- f.) ha az ingatlan megvásárlásra csak meghatározott személy részére ajánlható fel, különös tekintettel az önálló építési teleknek nem minősülő telekhatár-rendezés, telek-kiegészítés, valamint a jogszabályon alapuló ráépítés, túlépítés, beépítés eseteire
- g.) ha az ellenszolgáltatás megfizetése részben vagy egészben csereingatlan útján történik és annak megszerzéséhez önkormányzati érdek fűződik;
- h.) ha a képviselő-testület munkahely teremtési vagy más önkormányzati érdekből ilyen döntést hoz
- i.) kétszeri eredménytelen versenytárgyalás esetén, ha a hasznosítás, vagy elidegenítés az utolsó versenytárgyalási fordulóban érvényes minimális ellenértéken, vagy - ha az magasabb - az aktualizált értékbecslésben meghatározott ellenértéken történik., az utolsó eredménytelen versenytárgyalást lezáró döntést követő 3 éven belül.

(3) A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt ingatlanok közvetítésével – ha a (2) bekezdés alapján rájuk vonatkozóan versenytárgyalást tartani nem kell - önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, vagy egyéb külső szervezet is megbízható. A közvetítő szervezettel kizárólag sikerdíjas - a közvetítő összes költségét is magában foglaló, a ténylegesen befolyt vételár legfeljebb 4 %-áig terjedő sikerdíjat megállapító - megállapodás köthető.

(4.) Ha az értékesítésre kijelölt vagyontárgyra benyújtott vételi ajánlat elbírálását megelőzően, az adott vagyontárgyra újabb vételi ajánlat érkezik, úgy értékhatártól függetlenül, versenytárgyalást kell kiírni.

13. §

(1) A pályázati eljárás és elbírálás részletes szabályait az önkormányzat Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzata tartalmazza (3. számú melléklet).

(2) Pályázati eljárás esetén a pályázó ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. Kettő vagy többfordulós pályázat esetén a pályázó ajánlati kötöttsége megszűnik, ha a következő fordulóra nem választják ki.

(3) A szerződéskötést követően a szerződés kizárólag önkormányzati érdekből módosítható.

14. §

(1) A licit eljárás részletes szabályait az önkormányzat Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzata tartalmazza (4. számú melléklet).

(2) Licit eljárás esetén az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig kötve van.

15. §

(1) A vagyonhasznosítási szerződést a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának döntése alapján a polgármester köti meg. A testületi döntésen alapuló vagyonhasznosítási szerződéseket aláírás előtt a képviselő-testület kifejezett döntésére, vagy a polgármester kezdeményezésére az SZMSZ szerint illetékes bizottság véleményezi.

(2) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításának biztosítására opciós jog is alapítható. Az opciós szerződésekről a bruttó opciós díj összege alapján a 10. § (4) bekezdése szerinti hatáskör gyakorlója dönt. A polgármesteri hatáskörbe tartozó ügyleteket az SZMSZ szerinti bizottság előzetesen véleményezi.

Értékpapírokkal és üzletrészekkel való gazdálkodás külön szabályai

16. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló értékpapírok, üzletrészek, részvények elidegenítéséről, értékpapírok, üzletrészek, részvények tulajdonjogának megszerzéséről a pénzügyi bizottság dönt, kivéve az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, vagy a társaságnál többségi tulajdont megtestesítő értékpapírokat, üzletrészeket, részvényeket, amelyek esetében az elidegenítésről - értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat tulajdonába került értékpapírok őrzéséről a jegyző köteles gondoskodni.

(3) Az értékpapírokról, üzletrészekről a jegyző - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - leltárt készít, illetve azokat nyilvántartja.

Nem önkormányzati tulajdonú vagyontárgy tulajdon - vagy bérleti jogának, illetve használati jogának megszerzése

17. §

(1) Nem önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak tulajdon- vagy bérleti jogának, illetve használati jogának megszerzéséről, a 10. § (4)-(5) bekezdése szerinti értékhatárok alkalmazásával a hatáskör gyakorlója dönt, amennyiben arra az önkormányzat éves költségvetése fedezetet nyújt és jogszabály vagy e rendelet eltérő szabályokat nem állapít meg

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni az éves költségvetésben meghatározott tulajdonszerzésekre.

V. Fejezet

Az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok működésével összefüggő szabályok

Tulajdonosi képviselet

18. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú egyszemélyes gazdasági társaságok, közhasznú társaságok legfőbb szervének (taggyűlése, közgyűlése stb.) kizárólagos hatáskörébe tartozó döntési jogkört a képviselő-testület gyakorolja.

(2) A képviselő-testület (1) bekezdés szerinti tulajdonosi döntései nem veszélyeztethetik, illetve korlátozhatják az éves költségvetésben tervezett feladatok megvalósítását.

A gazdasági társaságok ügyvezetőjének, igazgatósági, Felügyelő Bizottsági tagjainak, valamint könyvvizsgálójának kijelölése

19. §

(1)¹⁴ Egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőjét, Felügyelő Bizottsága tagjait, könyvvizsgálóját a képviselő-testület választja, nem kizárólagosan önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok esetében az ügyvezetőre, igazgatóságba, Felügyelő Bizottságba választandó személyekre a képviselő-testület tesz javaslatot.

(2) Az önkormányzat részéről választott, vagy javaslatával megválasztott igazgatósági, Felügyelő Bizottsági tagok, ügyvezetők kötelesek a társaság működésében jelentkező problémákra, a gazdálkodást veszélyeztető eseményekre a tulajdonos figyelmét felhívni.

VI. Fejezet

Vagyonhasznosítás és a költségvetés kapcsolata

¹⁴ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011.(X.05.) önkormányzati rendeletének 3.§-a. Hatályos: 2011. október 6-tól.

20. §

(1) Az üzleti vagyon hasznosításából származó bevételek - kivéve a bérleti díjakat - a költségvetés fejlesztési céltartalékát képezik.¹⁵

(2) Az (1) bekezdés szerint megtervezett, vagy év közben keletkezett költségvetési céltartalékot alapvetően az önkormányzat vagyongyarapodására, városfejlesztésre kell fordítani.

21. §¹⁶

(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzati követelésről való - ide értve a bér – és árengedményt is- lemondásról, a követelés engedményezéséről

- 100 ezer forint alatt a polgármester,
- 100 ezertől 1 millió forintig a Pénzügyi Bizottság,
- 1 millió forint felett a Képviselő-testület dönt.

(2) Az hatáskör gyakorlójának (1) bekezdés szerinti meghatározása során az azonos kötelezettel szemben fennálló követeléseket, továbbá az azonos jogviszonyból, több kötelezettel szemben fennálló követeléseket - egy költségvetési éven belüli - egybe kell számítani.

(3) Az önkormányzat követeléseiről, ide értve a bér és árengedményt is – ha azt más jogszabály nem tiltja - az alábbi esetekben mondhat le::

- a) erre irányuló kérelem esetén méltányosságból, önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője javára, különösen az ingatlant érintő rehabilitáció, beruházás, épület-felújítás, korszerűsítés esetén, vagy önkormányzati bérlakás bérlője javára szociális indokok alapján;
- b) rendezési terv végrehajtásához szükséges közmű kiváltásához, út kialakításához, telekhatár-rendezéshez szükséges ingatlancsere esetén a csereingatlan tulajdonosának javára.
- c) önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy elidegenítése, használatba, vagy bérbe adása esetén, ha a kedvezményezett a vagyontárgyat önkormányzati érdek mentén, így különösen: művészeti, kulturális, sport, bűnmegelőzési, hagyományőrzési, érdekvédelmi tevékenysége során, illetőleg közfeladat ellátásához használja.

(4) A (3) bekezdés c) pontja vonatkozásában kedvezményezett lehet

- átlátható szervezet
- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó, jogi személyiségű szervezet
- egyéni vállalkozó

¹⁵ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II.28.) önkormányzati rendeletének 8.§-a. Hatályos: 2012. február 29-től.

¹⁶ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 6. §-a Hatályos: 2012. szeptember 7-től.

Záró rendelkezések**22. §**

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell, nem érinti viszont a rendelet hatálybalépését megelőzően megkötött szerződéseket.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Abony Város Önkormányzatának 31/2004.(XI.30.) számú rendelete Abony Város Önkormányzatának Vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól hatályát veszti

Kelt: Abony Város Képviselő-testülete 2007. április 11-i ülésén.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
polgármester

Dr. Németh Mónika
jegyző

Kihirdetve: 2007. április 12.

Dr. Németh Mónika
jegyző

Záradék: Abony Város vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 13/2007. (IV.12.) számú rendelet alábbi rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalása megtörtént:

- Abony Város Önkormányzat 1/2010. (I.29.) számú rendelete
- Abony Város Önkormányzat 7/2010. (III. 29.) számú rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011. (IX. 07.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2011. (X. 05.) önkormányzati rendelete
- Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012. (II. 28.) önkormányzati rendelete

13/2007. (IV.12.) sz. rendelet 1.a sz. melléklete¹⁷

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozó vagyontárgyak:

1. Az Nvt. szerint kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek:

Forgalomképtelen ingatlanok				
Sorsz.	Hrsz.	Terület m ²	Cím	Megnevezés
1.	2	10783	Kossuth Lajos tér	közterület
2.	37	3322	Köztársaság utca	utca
3.	60	2858	Apponyi Albert utca	utca
4.	82	2075	Erkel Ferenc utca	utca
5.	90	1048	Madách Imre utca	utca
6.	100	3690	Munkácsy Mihály utca	utca
7.	108	706	Köztársaság utca	utca
8.	128	751	Erkel Ferenc utca	utca
9.	142	6028	Erzsébet királyné utca	utca
10.	200	7391	Bercsényi Miklós utca	utca
11.	233	1156	Forró Elek utca	utca
12.	274	7710	Kölcsey Ferenc utca	utca
13.	275	9352	Bajcsy-Zsilinszky Endre utca	utca
14.	320	19394	Bicskei út	utca
15.	321	38173	Ceglédi út	utca
16.	346	1425	Bem József utca	utca
17.	400	8335	Somogyi Imre utca	utca
18.	409/17	2665	Simonffy Kálmán utca	út
19.	410	1890	Bihari János utca	utca
20.	465	16918	Simonffy Kálmán utca	utca
21.	466	1074	Hóvirág utca	utca
22.	489	1565	Jósika Miklós utca	utca
23.	497	1571	Tomori Pál utca	utca
24.	508	3861	Csokonai utca	utca
25.	529	946	András utca	utca
26.	541	359	Ferenc utca	utca
27.	546	639	Mária utca	utca
28.	553	1254	Mária utca	utca
29.	598	258	Kaffka Margit utca	utca
30.	604	3724	Tinódi Lantos Sebestyén utca	utca
31.	639	4089	Dr. Hirn Márton utca	utca
32.	673	4581	Török Ignác utca	utca
33.	683	5469	Török Ignác utca	utca
34.	716	3262	Csokonai utca	utca
35.	718	1113	Nevesítés nélküli	utca
36.	719/2	594	Csokonai utca	utca
37.	720	1168	Nevesítés nélküli	utca
38.	721	9008	Nevesítés nélküli	gyermekjátszótér

¹⁷ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő –testületének 2/2013.(I.31.) számú önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos:2013.február 6-tól.

39.	723	14967	Nevesítés nélküli	utca
40.	724	4675	Nevesítés nélküli	utca
41.	725	8130	Szondi György utca	utca
42.	726	19805	Szemere Bertalan utca	utca
43.	766	2544	Garay János utca	utca
44.	790	1331	Garay János utca	utca
45.	791	697	Garay János utca	utca
46.	792	1900	Világosság utca	utca
47.	799/2	1881	Nevesítés nélküli	utca
48.	803/6	567	Nevesítés nélküli	utca
49.	809	986	Nevesítés nélküli	utca
50.	859/3	810	Nevesítés nélküli (Piac tér)	gyalogút
51.	865	1447	Nevesítés nélküli	utca
52.	869	2929	Gaál Miklós utca	utca
53.	879	1537	Lenkei János utca	utca
54.	894	944	Kinizsi Pál utca	utca
55.	932	2320	Thököly Imre utca	utca
56.	942	816	Dugonics András utca	utca
57.	953	866	Toldi Miklós utca	utca
58.	964	897	Dobó István utca	utca
59.	965	3714	Csillag Zsigmond utca	utca
60.	974	735	Dobó István utca	utca
61.	983	726	Toldi Miklós utca	utca
62.	993	810	Zoltán utca	utca
63.	1003	2506	Berzsenyi Dániel utca	utca
64.	1017	1419	Egressy utca	utca
65.	1026	7831	Vak Bottyán utca	utca
66.	1027/1	27722	Radák Katalin utca	utca
67.	1063	3956	Batthyány Lajos utca	utca
68.	1103	1988	Világ szabadság utca	utca
69.	1124	2264	Október 6. utca	utca
70.	1137	4813	Hársfa utca	utca
71.	1150	1989	Világ szabadság utca	utca
72.	1187	6101	Harkányi Frigyes utca	utca
73.	1229	8233	Antos János utca	utca
74.	1260	5347	Szabadságharcos utca	utca
75.	1310	19334	Táncsics Mihály utca	utca
76.	1327	3079	Kemény Zsigmond utca	utca
77.	1354	3638	Kosztolányi Dezső utca	utca
78.	1377	2612	Wekerle Sándor utca	utca
79.	1398	3593	Balassi Bálint utca	utca
80.	1428	2632	Móra Ferenc utca	utca
81.	1489	18180	Batthyány Lajos utca	utca
82.	1561	10018	Kisfaludy Károly utca	utca
83.	1615	7152	Árpád utca	utca
84.	1661	9743	Szabadság utca	utca
85.	1662	4675	Zrínyi Miklós utca	utca
86.	1718	2517	Lukács utca	utca

87.	1738	5747	Szeretet utca	utca
88.	1739	1973	Kosztá József utca	utca
89.	1768	2853	Ibolya utca	utca
90.	1800	6247	Szegfű utca	utca
91.	1847	3021	Blaskovich utca	utca
92.	1859	1302	Szegfű utca	utca
93.	1955	1310	Gaál Miklós utca	utca
94.	1967	1410	Katona József utca	utca
95.	1979	7859	Újszászi út	utca
96.	1980/2	255	Újszászi út	utca
97.	1982	242	Tavaszi utca	utca
98.	2000	1250	Vasvári Pál utca	utca
99.	2020	1393	Klapka György utca	utca
100.	2043	2191	Bólyai János utca	utca
101.	2059	1424	Liget utca	utca
102.	2060	6678	Vörösmarty utca	utca
103.	2071	6089	Vörösmarty utca	játszóter
104.	2072	1726	Fadrusz János utca	utca
105.	2109	8651	Attila utca	utca
106.	2164	506	József utca	utca
107.	2223	9896	Magyar Benigna utca	utca
108.	2224	10406	Honvéd utca	utca
109.	2237	3352	Haladás utca	utca
110.	2250	1595	Lovassy Sándor utca	utca
111.	2270	1961	Kasza utca	utca
112.	2301	3263	Prohászka utca	utca
113.	2388	22226	Abonyi Lajos út	utca
114.	2396	189	Abonyi Lajos út	sikátor
115.	2404	1955	Gergely utca	utca
116.	2467	8524	Damjanich János utca	utca
117.	2494	2094	Corvin János utca	utca
118.	2523	2418	Bajza József utca	utca
119.	2538	2484	Bezerédi Imre utca	utca
120.	2539	1892	Kossuth Lajos utca	utca
121.	2586	6327	Nagysándor József utca	utca
122.	2631	6382	Szent László utca	utca
123.	2650	792	Szent László utca	sikátor
124.	2682	1563	Szilágyi Dezső utca	utca
125.	2714	1575	Losonczi utca	utca
126.	2726	3789	Budai Nagy Antal utca	utca
127.	2762	770	Abonyi Lajos út	közterület
128.	2766	3470	Károly Róbert utca	utca
129.	2774	789	Károly Róbert utca	utca
130.	2776	1415	Károly Róbert utca	utca
131.	2795	22636	Mária Terézia utca	utca
132.	2796	12591	Kazinczy Ferenc utca	utca
133.	2838	4489	József Attila utca	utca
134.	2839	2789	Lázár Vilmos utca	utca

135.	2880	13736	Mikes Kelemen utca	utca
136.	2902	470	Mikes Kelemen utca	sikátor
137.	2912	2186	Dembinszky utca	utca
138.	2959	8761	Dembinszky utca	utca
139.	2960	10288	Mária Terézia utca	utca
140.	2961/7	8252	Dembinszky utca	út
141.	2963/48	1541	Méri István utca	utca
142.	2963/49	180	Szolnoki út	utca
143.	2963/50	2843	Szolnoki út	utca
144.	2963/51	2109	Viola utca	utca
145.	2963/58	1698	Méri István utca	játszótér
146.	2964/2	883	Szolnoki út	utca
147.	2964/6	549	Szolnoki út	utca
148.	2971	2318	Mikes Kelemen utca	játszótér
149.	2976	1458	Hold utca	utca
150.	2993	3198	Illyés Gyula utca	utca
151.	3005/2	1579	Illyés Gyula utca	utca
152.	3065	6945	Vécsey Károly utca	utca
153.	3108	5923	Kiss Ernő utca	utca
154.	3127	1411	Park utca	utca
155.	3140	1567	Magtár utca	utca
156.	3154	5417	Munkás utca	utca
157.	3191	5441	Aulich Lajos utca	utca
158.	3232	1638	Kiss Ernő utca	utca
159.	3250	2383	Szolnoki út	közpark
160.	3258	193	Deák Ferenc utca	utca
161.	3268	1978	Deák Ferenc utca	utca
162.	3283	406	Pál utca	utca
163.	3288	3677	Jókai Mór utca	utca
164.	3299	1127	Báthori István utca	utca
165.	3305	5511	Kálvin utca 8.	játszótér
166.	3307	2696	Hunyadi János utca 11.	vízmű-telep (víztorony)
167.	3309	5219	Kálvin János utca	utca
168.	3324	866	Dorottya utca	utca
169.	3332	1661	Arany János utca	utca
170.	3351	2383	Luther Márton utca	utca
171.	3369	13766	Hunyadi János utca	utca
172.	3426	747	Szent Margit utca	utca
173.	3441	531	Tóth Árpád utca	utca
174.	3452	2749	Bem József utca	utca
175.	3474	3569	Gárdonyi Géza utca	utca
176.	3475	6416	Könyök utca	utca
177.	3505	2598	Névtelen utca	utca
178.	3568	3490	Temető utca	utca
179.	3581	1413	Temető utca	utca
180.	3583	22544	Nyári Pál utca	utca
181.	3584/29	1238	Szolnoki út	utca
182.	3596	3597	Nép utca	utca

183.	3613	3208	Mónus Illés utca	utca
184.	3641	3003	Knézich Károly utca	utca
185.	3670	5032	Bajtárs utca	utca
186.	3671/3	2963	Bajtárs utca	utca
187.	3671/7	2740	Bajtárs utca	út
188.	3672	2437	Nevesítés nélküli	utca
189.	3673	7782	Homok utca	utca
190.	3691/5	950	Homok utca	utca
191.	3727/1	2500	Bodócs - köz	utca
192.	3727/2	3720	Bodócs-köz	utca
193.	3738/6	1195	Bodócs-köz	utca
194.	3806	3926	Mártírok utca	utca
195.	3820	1071	Hermann Ottó utca	utca
196.	3827	2958	Hermann Ottó utca	utca
197.	3856	6639	Semmelweis Ignác utca	utca
198.	3866	959	Ady Endre utca	utca
199.	3878	754	Gábor Áron utca	utca
200.	3899	2447	Ady Endre utca	utca
201.	3917	3070	Gábor Áron utca	utca
202.	3932	13889	Kodály Zoltán utca	utca
203.	3960	1247	Jókai Mór utca	árok
204.	3970	5940	Jókai Mór utca	utca
205.	3979/3	180	Csiky Gergely utca	utca
206.	3993/1	2429	Csiky Gergely utca	utca
207.	4037/1	760	Vasút út	utca
208.	4043	1851	Vajda János utca	utca
209.	4052	1972	Jólét utca	utca
210.	4062	1731	Vajda János utca	utca
211.	4078	410	Reform utca	utca
212.	4083/3	696	Reform utca	utca
213.	4086/2	3344	Rózsa utca	utca
214.	4086/3	3813	Jókai Mór utca	játszótér
215.	4101	1969	Hunor utca	utca
216.	4130	3142	Reform utca	utca
217.	4147	1748	Alkotás utca	utca
218.	4160/12	674	Alkotás utca	utca
219.	4161	3987	Székely Bertalan utca	utca
220.	4180	2595	Újvilág utca	utca
221.	4203	2401	Alkotmány utca	utca
222.	4233/13	1888	Jázmin utca	utca
223.	4237	6527	Alkotás utca	utca
224.	4324	882	Juhász Gyula utca	utca
225.	4366	9319	Bartók Béla utca	utca
226.	4404	4147	Tamási Áron utca	utca
227.	4411	865	Juhász Gyula utca	utca
228.	4431	3127	Somogyi Béla utca	utca
229.	4441	3044	Függetlenség utca	utca
230.	4509/3	112	Függetlenség utca	utca

231.	4531	9331	Szövetkezet utca	utca
232.	4536/2	175	Szövetkezet utca	sikátor
233.	4573	6197	Néphadsereg utca	utca
234.	4581	142	Néphadsereg utca	sikátor
235.	4621	6949	Móricz Zsigmond utca	utca
236.	4632	131	Névtelen utca	utca
237.	4678	7180	Kapisztrán János utca	utca
238.	4700	314	Kapisztrán János utca	sikátor
239.	4722	49926	Mátyás király utca	utca
240.	4761	6725	Téglagyár utca	utca
241.	4785	1334	Antal utca	utca
242.	4833	3192	János utca	utca
243.	4839/1	273	Rákóczi Ferenc utca	utca
244.	4860	1035	Péter utca	utca
245.	4888	3039	Bethlen Gábor utca	utca
246.	4905	16602	Rákóczi Ferenc utca	utca
247.	4915	848	Kőrösi Csoma Sándor utca	utca
248.	4924	716	Szabolcska utca	utca
249.	4932	2195	Kossuth Ferenc utca	utca
250.	4953	2252	Petőfi Sándor utca	utca
251.	4978	2470	Tompa Mihály utca	utca
252.	5006	1241	Márk utca	utca
253.	5024	1652	Imre utca	utca
254.	5046	524	Wesselényi Miklós utca	utca
255.	5053	1036	Endre utca	utca
256.	5080	3632	Wesselényi Miklós utca	utca
257.	5092	1163	Tabán utca	utca
258.	5173	7045	Bocskai István utca	utca
259.	5194	947	Degré Alajos utca	utca
260.	5219	5133	Széchenyi István utca	utca
261.	5241	1211	Dózsa György utca	árok
262.	5249/1	543	Ráday Imre utca	utca
263.	5250	1039	Ráday Imre utca	utca
264.	5260	730	Mikszáth Kálmán utca	utca
265.	5278	3199	Eötvös Károly utca	utca
266.	5331	2020	Szapáry utca	árok
267.	5339	1416	Czuczor Gergely utca	utca
268.	5340	1014	Irányi Dániel utca	utca
269.	5360	991	Radnóti Miklós utca	utca
270.	5368	7747	Szapáry utca	utca
271.	5411	2441	Pázmány Péter utca	utca
272.	5438	2172	Türr István utca	utca
273.	5487	1323	Dózsa György utca	utca
274.	5501/1	223	Szilágyi Erzsébet utca	közterület
275.	5501/2	759	Szilágyi Erzsébet utca	országos közút
276.	5501/3	866	Szilágyi Erzsébet utca	út
277.	5503/3	633	Kossuth Lajos tér	közpark
278.	5507	8231	Kossuth Lajos tér	közpark

279.	7008	1743	Alma utca	utca
280.	7017	1756	Mogyoró utca	utca
281.	7034	2398	Szilva utca	utca
282.	7043/4	115	Szilva utca	utca
283.	7068	2384	Körte utca	utca
284.	7099	1706	Szamóca utca	utca
285.	7101	2483	Névtelen utca	utca
286.	7134	2269	Piszke utca	utca
287.	7211	836	Névtelen utca	utca
288.	7220	818	Szeder utca	utca
289.	7227	597	Névtelen utca	utca
290.	0101	4403	külterület	út
291.	0103/2	400	külterület	II/1 kút
292.	0105/14	2.6950	külterület	út
293.	0105/19	447	külterület	út
294.	0105/22	280	külterület	út
295.	0107/1	1.1929	külterület	út
296.	0107/2	2502	külterület	út
297.	0108/2	2117	külterület	út
298.	0110/2	1755	külterület	út
299.	0113/34	5141	külterület	út
300.	0120	1.3759	külterület	út
301.	0121	1.9207	külterület	út
302.	0122/5	219	külterület	út
303.	0126/6	6538	külterület	út
304.	0126/9	614	külterület	út
305.	0127	3678	külterület	út
306.	0128/2	5316	külterület	út
307.	0130/3	3220	külterület	út
308.	0131	2280	külterület	közút
309.	0136	1.1229	külterület	közút
310.	0138	5387	külterület	közút
311.	0139/3	1024	külterület	út
312.	014	6802	külterület	út
313.	0142	736	külterület	út
314.	0147/3	9386	külterület	út
315.	0160/20	1957	külterület	út
316.	0160/4	27	külterület	II/5 kút
317.	0160/20	1957	külterület	út
318.	0160/22	5269	külterület	út
319.	0160/43	558	külterület	út
320.	0161/2	7567	külterület	vízmű
321.	0164/10	400	Mátyás király utca	II/4 kút
322.	0164/12	5028	külterület	út
323.	0164/14	6843	külterület	út
324.	0164/15	8168	külterület	út
325.	0165	4308	külterület	közút
326.	0167	3170	külterület	közút

327.	0168/3	581	külterület	út
328.	0117/6	791	külterület	út
329.	0117/7	400	külterület	út
330.	0117/9	1.4933	külterület	út
331.	0117/10	6147	külterület	út
332.	0117/11	424	külterület	út
334.	0117/12	260	külterület	út
335.	0119/10	736	külterület	út
336.	0119/12	303	külterület	út
337.	0119/14	8303	külterület	út
338.	0171/7	9072	külterület	út
339.	0171/12	5427	külterület	út
340.	0173/3	8647	külterület	út
341.	0173/4	1181	külterület	út
342.	0173/7	4590	külterület	út
343.	0173/18	911	külterület	út
344.	0175/3	1.3259	külterület	út
345.	0176	1.4663	külterület	út
346.	0177/1	2747	külterület	út
347.	0177/3	1.6668	külterület	út
348.	0178/8	1380	külterület	út
349.	0179	1.4840	külterület	út
350.	018	3940	külterület	út
351.	0182/1	3934	külterület	út
352.	0182/2	2.4493	külterület	út
353.	0184	6616	külterület	közút
354.	0186	5144	külterület	út
355.	0188	8521	külterület	út
356.	0189/53	1.2840	külterület	saját használatú út
357.	0191/14	440	külterület	út
358.	0200	1.7459	külterület	közút
359.	0202	2244	külterület	út
360.	0204	1.9824	külterület	út
361.	0206	2327	külterület	út
362.	0208	1.5600	külterület	út
363.	021	1946	külterület	út
364.	0212	5913	külterület	út
365.	0214	1.1181	külterület	út
366.	0216	3035	külterület	út
367.	0217/32	582	külterület	út
368.	0217/35	437	külterület	út
369.	0217/38	925	külterület	út
370.	0217/44	493	külterület	út
371.	0217/49	1042	külterület	út
372.	0218	9017	külterület	út
373.	0220/1	2322	külterület	út
374.	0220/2	805	külterület	út
375.	0222/1	586	külterület	út

376.	0222/4	406	külterület	út
377.	0224/1	984	külterület	út
378.	0224/2	1.1438	külterület	út
379.	0225	8280	külterület	út
380.	0227	2170	külterület	út
381.	0229	1.1121	külterület	út
382.	023	1.8066	külterület	út
383.	0230/12	1869	külterület	út
384.	0233	5345	külterület	út
385.	0234/4	1429	külterület	út
386.	0237	3117	külterület	út
387.	0241	3.1472	külterület	közút
388.	0242	1.7964	külterület	út
389.	0243/3	238	külterület	út
390.	0244	3997	külterület	út
391.	0245	6882	külterület	közút
392.	0247	3097	külterület	út
393.	0249	6983	külterület	út
394.	025	8643	külterület	út
395.	0252	3925	külterület	út
396.	0254	3521	külterület	út
397.	0256	1.5904	külterület	út
398.	0258	1.0059	külterület	út
399.	0260/1	2.9374	külterület	út
400.	0260/5	207	külterület	út
401.	0262/1	2312	külterület	út
402.	0262/2	1026	külterület	út
403.	0264	1.0833	külterület	út
404.	0267	2.3442	külterület	út
405.	0269	1.0374	külterület	út
406.	027	4694	külterület	út
407.	0270/8	792	külterület	út
408.	0271	2.1061	külterület	út
409.	0272	4712	külterület	út
410.	0274	1.0313	külterület	út
411.	0275/4	3256	külterület	út
412.	0275/30	617	külterület	út
413.	0275/31	3268	külterület	út
414.	0276/1	1.4121	külterület	út
415.	0276/3	7018	külterület	út
416.	0276/6	1921	külterület	út
417.	0277	2192	külterület	út
418.	0279	6004	külterület	út
419.	0282/3	251	külterület	út
420.	0283/5	5124	külterület	út
421.	0285	9066	külterület	út
422.	0286	1.4668	külterület	út
423.	0287/2	2829	külterület	út

424.	0288	8912	külterület	út
425.	0289/1	9626	külterület	út
426.	0289/3	6237	külterület	út
427.	029	3.7462	külterület	út
428.	0292	1.4431	külterület	út
429.	0293/72	4275	külterület	út
430.	0293/73	5449	külterület	út
431.	0294/1	2.4392	külterület	út
432.	0294/4	1.1790	külterület	út
433.	0295	7828	külterület	közút
434.	0297	5132	külterület	közút
435.	0299	3881	külterület	út
436.	03	4758	külterület	út
437.	030	3828	külterület	út
438.	0301	7075	külterület	közút
439.	0305	7899	külterület	út
440.	0306/60	700	külterület	út
441.	0307	5941	külterület	közút
442.	0309	1828	külterület	út
443.	0311	940	külterület	út
444.	0313	2857	külterület	út
445.	0315	1394	külterület	út
446.	0319	4962	külterület	út
447.	032	1.2660	külterület	út
448.	0321	6588	külterület	út
449.	0322	1680	külterület	út
450.	0324	1998	külterület	út
451.	0326	1.3706	külterület	út
452.	0327/47	6119	külterület	út
453.	0327/48	2773	külterület	út
454.	0328/1	5493	külterület	út
455.	0328/3	1.0490	külterület	út
456.	033/16	1032	külterület	út
457.	0330	1.3302	külterület	út
458.	0333	1.3887	külterület	út
459.	0337/3	2498	külterület	út
460.	0337/4	2.2359	külterület	út
461.	0338	1.5759	külterület	út
462.	034	5557	külterület	út
463.	0341	7518	külterület	út
464.	0345	1.4121	külterület	út
465.	0348/1	405	külterület	út
466.	0349	5435	külterület	út
467.	035/18	1780	külterület	út
468.	035/19	887	külterület	út
469.	035/28	4099	külterület	út
470.	0351	1.4104	külterület	út
471.	0354/2	4304	külterület	út

472.	0355	1.2537	külterület	út
473.	0359/1	1611	külterület	út
474.	0359/3	1.2165	külterület	út
475.	036	1.0656	külterület	út
476.	0362/27	4423	külterület	út
477.	0362/36	8689	külterület	út
478.	0363	1.0316	külterület	út
479.	0365	4863	külterület	út
480.	0366/27	679	külterület	út
481.	0366/47	1445	külterület	út
482.	0367	4.5826	külterület	út
483.	0369/1	5932	külterület	út
484.	0369/3	3.5378	külterület	út
485.	037/24	3194	külterület	út
486.	0373/27	7213	külterület	út
487.	0374	7781	külterület	út
488.	0375/2	1348	külterület	út
489.	0376/23	1.4496	külterület	út
490.	0377	1.0600	külterület	út
491.	0379/1	1.3479	külterület	út
492.	0379/2	1389	külterület	út
493.	038	4.5651	külterület	út
494.	0384	1.0962	külterület	út
495.	0385/7	8788	külterület	út
496.	0385/24	3504	külterület	út
497.	0385/29	1091	külterület	út
498.	0386	4395	külterület	út
499.	0388/2	8768	külterület	út
500.	0389	3666	külterület	út
501.	039/44	1.0934	külterület	út
502.	0390/9	697	külterület	út
503.	0390/11	4647	külterület	út
504.	0390/13	7876	külterület	út
505.	0390/3	1062	külterület	út
506.	0390/4	2518	külterület	út
507.	0390/6	4069	külterület	út
508.	0393	2.1109	külterület	út
509.	0394/11	1.0887	külterület	út
510.	0394/5	601	külterület	út
511.	0394/7	8087	külterület	út
512.	0395	8062	külterület	út
513.	0396	1.6073	külterület	út
514.	0397/77	1.5442	külterület	út
515.	0398	5.5638	külterület	út
516.	04/102	4849	külterület	út
517.	04/114	708	külterület	út
518.	040	6492	külterület	út
519.	0400/26	2740	külterület	út

520.	0401	9383	külterület	út
521.	0402/17	5939	külterület	út
522.	0403	2822	külterület	út
523.	0404	1.4345	külterület	út
524.	0406	1.0151	külterület	út
525.	0407/39	379	külterület	út
526.	0407/67	1386	külterület	út
527.	041	1.9834	külterület	út
528.	044	2514	külterület	út
529.	046	5573	külterület	út
530.	047	1.1129	külterület	saját használatú út
531.	048/2	1.1497	külterület	út
532.	049	5.2680	külterület	út
533.	05	7595	külterület	út
534.	050	1.9580	külterület	út
535.	051/4	6425	külterület	út
536.	051/7	1580	külterület	út
537.	052	2565	külterület	út
538.	056	1.7124	külterület	út
539.	058	4948	külterület	út
540.	059	1.7428	külterület	út
541.	06/38	3631	külterület	út
542.	061/2	4120	külterület	út
543.	063	9027	külterület	út
544.	064	3398	külterület	út
545.	066	9484	külterület	út
546.	067	7053	külterület	út
547.	07	3314	külterület	út
548.	075	5755	külterület	út
549.	079	1.3632	külterület	út
550.	080/16	420	külterület	út
551.	082	2.4998	külterület	út
552.	083/10	203	külterület	út
553.	083/11	177	külterület	út
554.	083/16	145	külterület	út
555.	083/17	141	külterület	út
556.	084	2571	külterület	út
557.	09	1898	külterület	út
558.	090/2	3123	külterület	út
559.	095	8925	külterület	út
560.	096/2	122	külterület	út
561.	098	4343	külterület	út

2. Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:
ABOKOM nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2740. Abony, Vasút u 15.
100 %-os önkormányzati tulajdon

13/2007. (IV.12.) sz. rendelet 1. b sz. melléklete¹⁸

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak:

Korlátozottan Forgalomképes Ingatlanok						
Sorsz.	Hrsz.	Terület		Cím	Megnevezés	Megjegyzés
		ha	m2			
1.	20		658	Köztársaság utca 11.	óvoda	
2.	47		745	Apponyi Albert utca 7.	lakóház, udvar	óvoda fejlesztés
3.	48		603	Apponyi Albert utca 5.	óvoda	
4.	50		627	Köztársaság utca 10.	óvoda-játszókert	
5.	54		1221	Köztársaság utca 6.	Idősek Napközi Otthona	Jelzálog - Volksbank és trsai javára
6.	55		460	Apponyi Albert utca	beépítetlen	birkózó terem
7.	58/1		208	Köztársaság utca 2.	Idősek Napközi Otthona	2006.05.30-án került ingyenesen önkormányzati tulajdonba
8.	141/2		4	Ceglédi út	gázfogadó	
9.	322		284	Ceglédi út	vízmű	
10.	323		1178	Bicskei út 2.	általános iskola	
11.	409/16		3625	Simonffy Kálmán utca	csatorna	
12.	481		363	Simonffy Kálmán utca	árok	
13.	511		202	Csokonai utca	árok	
14.	528		514	András utca	árok	
15.	694	2	0322	Török Ignác utca 19/c.	erdő, legelő, vízállás	
16.	717/2		4776	Török Ignác utca 33.	sporttelep	lődomb
17.	808		297	Világosság utca	mocsár	bel – csapadékvíz elvezető
18.	856		6780	Szelei út 1.	iskola	
19.	858		1787	Csillag Zsigmond utca 5.	könyvtár	
20.	1052		989	Szelei út 29.	óvoda	
21.	1164/10	1	5425	Radák utca 42.	iskola	iskola + 1 lakás
22.	1283		2014	Szelei út	árok	
23.	1284		1284	Szelei út 93.	mocsár	bel – csapadékvíz elvezető
24.	1670		1640	Szeretet utca	belvízcsatorna	
25.	1713/1		445	Lukács utca	belvízcsatorna	
26.	1783		6451	Szegfű utca	mocsár	bel – csapadékvíz elvezető
27.	2069		2618	Újszászi utca 21-23.	Dr. Kostyán Andor Rendelőintézet	
28.	2380		5846	Abonyi Lajos út 8.	iskola	
29.	2744		4194	Kazinczy Ferenc utca	mocsár	
30.	2961/1		2243	Mária Terézia utca	vízmű	
31.	2961/5		2330	Dembinszky utca 1.	beépítetlen	belvíz - nyomóvezeték
32.	2972	3	4325	Mikes Kelemen utca	mocsár	Mikes - tó
33.	3035		1362	Mikes Kelemen utca 12.	beépítetlen	belvízelvezető árok
34.	3260		1376	Szolnoki út 7.	iskola	
35.	3280/2		548	Hunyadi János utca	árok	

¹⁸ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő –testületének 2/2013.(I.31.) számú önkormányzati rendeletének 2.§-a. Hatályos:2013.február 6-tól.

36.	3304		187	Jókai Mór utca	árok	
37.	3306	1	5219	Kálvin utca 10.	Strandfürdő	
38.	3310		3570	Kálvin utca 1.	Zeneiskola	
39.	3335		630	Arany János utca 2/a.	lakóház, udvar	orvosi rendelő + lakás, Jelzálogjog
40.	3339		798	Arany János utca 8.	óvoda	
41.	3342		1025	Vasút út 16.	múzeum	
42.	3343		8269	Kálvin utca 9.	általános iskola	
43.	3344		9862	Kálvin utca 11.	általános iskola	
44.	3671/5	6	9437	Bajtárs utca	közpark	
45.	3835		7804	Tószegi út 58.	óvoda	
46.	3838		4372	Semmelweis Ignác utca	mocsár	bel – csapadékvíz elvezető
47.	3853/1		686	Kodály Zoltán utca	árok	
48.	4020		3102	Csiki Gergely utca	mocsár	bel – csapadékvíz elvezető
49.	4021		3277	Vasút út	csatorna	
50.	4022		3946	Vasút út	mocsár	bel – csapadékvíz elvezető
51.	4085/1		8991	Reform utca	mocsár	bel – csapadékvíz elvezető
52.	4086/9		570	Jókai Mór utca	beépítetlen	(árterület)
53.	4087		1033	Jókai Mór utca	árok	
54.	4088/1	1	0935	Jókai Mór utca	mocsár	bel – csapadékvíz elvezető
55.	4136		2339	Vasút utca 118.	iskola	iskola + 1 lakás
56.	4408		4517	Tamási Áron utca 2.	lakóház, udvar, gazd. ép	(ABOKOM Kft)
57.	4410		9957	Baross Gábor út	csatorna	
58.	4861		750	Bethlen Gábor utca 8.	óvoda	óvoda
59.	4891		3158	Vasút út 15.	Kostyán - kúria	
60.	4892		489	Bethlen Gábor utca 5.	óvoda-derítő	
61.	4894		6275	Bethlen Gábor utca 3.	óvoda és bölcsőde	óvoda, bölcsőde
62.	4909/2		40	Rákóczi Ferenc utca	csatorna	
63.	4989/1	2	2715	Imre utca 6.	sporttelep	sportpálya
64.	5275		1394	Szapáry utca	mocsár	bel – csapadékvíz elvezető
65.	5494		494	Szilágyi Erzsébet utca 3.	lakóház,udvar	Gondozási Központ
66.	5503/1		7828	Kossuth tér 18.	gimnázium, sportcsarnok	gimnázium, sportcsarnok
67.	5508		6309	Kossuth tér 1.	Önkormányzat	6236/6309 tulajdoni hányad
68.	0140		736	külterület	csatorna	
69.	0362/43		1774	külterület	szántó	K1 csatorna
70.	0362/44		1112	külterület	szántó	K1 csatorna
71.	0362/47	1	9040	külterület	szántó	K1 csatorna
72.	0364/39		2328	külterület	szántó	K1 csatorna
73.	0366/57	1	2499	külterület	szántó	K1 csatorna
74.	0407/36	1	3591	külterület	árok	
75.	089/2	1	1500	Turjános dűlő	szennyvíztisztító-telep	
76.	888/14			Bogács	üdülő	860/5000 tulajdoni hányad
77.	955/1			Balatonszárszó	üdülő	170/1000 tulajdoni hányad

13/2007. (IV.12.) sz. rendelet 2. sz. melléklete¹⁹

Az önkormányzat üzleti vagyonának részét képező forgalomképes Ingatlanok:

Forgalomképes Ingatlanok						
Sor-szám	Hrsz.	Terület		Cím	Megnevezés	Megjegyzés
		ha	m2			
1.	3/A-B		2730	Kossuth tér 3-4.	társasház	Kossuth tér 3: 15 lakás, 3 üzlethelyiség Kossuth tér 4: 10 lakás, 10 tároló, 2 üzlethelyiség társasház alapító okirat módosítás folyamatban
2.	3/A/3		54	Kossuth tér 4. I.em.1.	lakás	
3.	3/A/4		55	Kossuth tér 4. I.em.2.	lakás	
4.	3/A/5		57	Kossuth tér 4. I.em.3.	lakás	
5.	3/A/6		57	Kossuth tér 4. I.em.4.	lakás	
6.	3/A/7		59	Kossuth tér 4. I.em.5.	lakás	
7.	3/A/8		54	Kossuth tér 4. II.em.6.	lakás	
8.	3/A/9		55	Kossuth tér 4. II.em.7.	lakás	
9.	3/A/10		57	Kossuth tér 4. II.em.8.	lakás	
10.	3/A/11		59	Kossuth tér 4. II.em.9.	lakás	
11.	3/B/2		3	Kossuth tér 4. B-2.	egyéb helyiség (tároló)	
12.	3/B/3		3	Kossuth tér 4. B-3.	egyéb helyiség (tároló)	
13.	3/B/4		3	Kossuth tér 4. B-4.	egyéb helyiség (tároló)	
14.	3/B/5		3	Kossuth tér 4. B-5.	egyéb helyiség (tároló)	
15.	3/B/6		3	Kossuth tér 4. B-6.	egyéb helyiség (tároló)	
16.	3/B/7		3	Kossuth tér 4. B-7.	egyéb helyiség (tároló)	
17.	3/B/8		3	Kossuth tér 4. B-8.	egyéb helyiség (tároló)	
18.	3/B/9		3	Kossuth tér 4. B-9.	egyéb helyiség (tároló)	
19.	3/B/10		3	Kossuth tér 4. B-10.	egyéb helyiség (tároló)	
20.	3/B/11		3	Kossuth tér 4. B-11.	egyéb helyiség (tároló)	
21.	6		913	Kossuth tér 3-4.	beépített (udvar)	földhasználat jog 6/A hrsz
22.	6/A		298	Kossuth tér 2.	lakóépület	914/1826 tul.hányad (6 lakás önkormányzaté) – társasházzá való alakítás folyamatban
23.	71		363	Erkel Ferenc utca	beépítetlen	
24.	72/2		318	Erkel Ferenc utca	edzőterem	
25.	72/7		651	Ceglédi út 13.	udvar	
26.	72/5		131	Ceglédi út 13	lakóház	1 lakás
27.	93		875	Munkácsi Mihály utca 9.	lakóház, udvar	3 lakás
28.	409/14		885	Somogyi Imre utca	beépítetlen	
29.	409/19		5760	Somogyi Imre utca	beépítetlen	
30.	415		303	Somogyi Imre utca 56.	lakóház, udvar	épület lebontva
31.	606		5188	Tinódi Lantos S. utca 11.	beépítetlen	4/24 tulajdoni hányad
32.	694		2322	Török Ignác út	beépítetlen	

¹⁹ Módosította: Abony Város Önkormányzat Képviselő –testületének 2/2013.(I.31.) számú önkormányzati rendeletének 3.§-a. Hatályos:2013.február 6-tól.

33.	859/4		7755	Kossuth tér 5-6. (Piac tér)	vásártér	piac
34.	859/4/A		40	Kossuth tér (Piac tér)	üzlet	
35.	991/2		457	Vak Bottyán utca 13.	lakóház, udvar	1 lakás
36.	1536/1		1287	Vak Bottyán utca 2.	lakóház, udvar	üres telek
37.	1602		1273	Árpád utca 12.	lakóház, udvar	2 lakás
38.	1716/5		882	Szeretet utca	beépítetlen	
39.	1736/1		884	Szeretet utca	beépítetlen	
40.	1736/2		892	Szeretet utca	beépítetlen	
41.	1737/1		909	Szeretet utca	beépítetlen	
42.	1737/2		909	Szeretet utca	beépítetlen	
43.	1748		996	Kosztá József utca 18.	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználati jog
44.	1751		901	Kosztá József utca 24.	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználati jog
45.	1752		1266	Kosztá József utca	beépítetlen	
46.	1753		3775	Kosztá József utca	beépítetlen	
47.	1801		4438	Kosztá József utca	beépítetlen	
48.	1977		384	Vak Bottyán utca 24.	lakóház, udvar	3 lakás
49.	1990		634	Tavaszi utca 3.	lakóház, udvar	3 lakás
50.	2018/1		646	Klapka György utca 11/a.	lakóház, udvar	1 lakás
51.	2253/2		2849	Lovassy Sándor utca 3.	beépítetlen	
52.	2262		2048	Esze Tamás utca	beépítetlen	
53.	2649		967	Szent László utca	beépítetlen	
54.	2712		3397	Losonczi utca	beépítetlen	
55.	2717/2		974	Budai Nagy Antal utca 21.	beépítetlen	
56.	2732/1		426	Budai Nagy Antal utca	beépítetlen	
57.	2745		2621	Kazinczy Ferenc utca	beépítetlen	
58.	2750	1	3868	Károly Róbert utca	beépítetlen	
59.	2753		3798	Károly Róbert utca 11/a.	beépítetlen	
60.	2754		3416	Károly Róbert utca 11.	beépítetlen	
61.	2757		1015	Károly Róbert utca 5/e.	beépítetlen	
62.	2758/5		1973	Károly Róbert utca 5/d.	beépítetlen	
63.	2775/3		822	Károly Róbert utca	beépítetlen	
64.	2775/4		859	Károly Róbert utca	beépítetlen	
65.	2775/5		917	Károly Róbert utca	beépítetlen	
66.	2775/6		1102	Károly Róbert utca	beépítetlen	
67.	2775/7		814	Károly Róbert utca	beépítetlen	
68.	2775/8		791	Károly Róbert utca	beépítetlen	
69.	2806/1		959	Kazinczy Ferenc utca 51.	beépítetlen	
70.	2823		6004	Lázár Vilmos utca 22.	beépítetlen	
71.	2825		9365	Kazinczy Ferenc utca 41/a.	beépítetlen	
72.	2870/1		1676	Lázár Vilmos utca 13/a.	beépítetlen	
73.	2870/2		1676	Lázár Vilmos utca 13/b.	beépítetlen	
74.	2883		4128	Mikes Kelemen utca 39.	beépítetlen	
75.	2897		2051	Nyírfa utca	beépítetlen	
76.	2898		2568	Mikes Kelemen utca 59.	beépítetlen	
77.	2961/3		444	Dembinszky utca	szennyvízátelelő	
78.	2963/63		608	Viola utca	beépítetlen	vízvezetékes
79.	2964/1		2992	Szolnoki út	beépítetlen	
80.	2964/4		1412	Szolnoki út 92.	lakóház, udvar	2 lakás
81.	2964/7		1488	Szolnoki út 92.	lakóház, udvar	2 lakás

82.	3033		1336	Mikes Kelemen utca 16.	mocsár	feltöltött – beépítetlen
83.	3034		1391	Mikes Kelemen utca 14.	mocsár	feltöltött – beépítetlen
84.	3050		1357	Vécsey Károly utca	beépítetlen	
85.	3262		1215	Szolnoki út 3.	Ungár - ház	
86.	3281		821	Hunyadi János utca 5.	beépítetlen	
87.	3297		951	Báthori István utca 2.	áruház, lakás	
88.	3314/1		294	Vasút utca 2.	áruház, lakás	4 lakás, iroda, üzlet
89.	3591		400	Nép utca 12.	lakóház, udvar	
90.	3592		400	Nép utca 14.	lakóház, udvar	
91.	3594		400	Nép utca 18.	lakóház, udvar	
92.	3829		710	Herman Ottó utca	beépítetlen	
93.	3830		2244	Herman Ottó utca	beépítetlen	városi grund
94.	3862		675	Ady Endre utca	beépítetlen	
95.	3888		1247	Ady Endre utca	beépítetlen	
96.	3892/2		194	Ady Endre utca	beépítetlen	
97.	3918		816	Gábor Áron utca 9.	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználati jog
98.	4081		840	Reform utca 9.	lakóház, udvar	1 lakás
99.	4083/4		218	Reform utca	beépítetlen	
100.	4083/5		164	Reform utca	beépítetlen	
101.	4083/7	1	2563	Reform utca	beépítetlen	
102.	4086/12		1436	Rózsa utca	beépítetlen	
103.	4285		620	Baross Gábor utca	lakóház, udvar	3 lakás
104.	4409		6678	Baross Gábor utca	beépítetlen	
105.	4529		1144	Baross Gábor utca 4.	beépítetlen	
106.	4728/13	1	6268	Mátyás király utca	anyagbánya	Téglagyári - tó
107.	4827		2074	Kécskei út 1.	beépítetlen	
108.	4829		940	János utca 4-6.	lakóház, udvar	felépítményes, földhasználati jog
109.	4922/2		416	Vasút út 1.	beépítetlen	
110.	4981		980	Nagykőrösi út 12.	lakóház, udvar	4 lakás
111.	5279/2		197	Szapáry utca 20.	lakóház, udvar	1 lakás
112.	5280		2161	Szapáry utca 20/a.	beépítetlen	3 lakás
113.	5281		5233	Szapáry utca	beépítetlen	
114.	5502		977	Nagykőrösi út 3.	lakóház, udvar	üzlet, 2 db lakás
115.	7069		583	Körte utca	zártkert	Udvarbíró 6317
116.	7083		744	zártkert	kert	
117.	7098		405	zártkert	kert	
118.	7115/1	1	8426	zártkert	kert	
119.	0159/1	5	1220	külterület	személtelakó telep	rekultivált
120.	0160/22		5269	külterület	szántó	
121.	0161/1	7	8998	külterület (Buzgány dűlő)	vásártér, gyümölcsös	
122.	0163	3	5830	külterület	legelő, szántó, erdő	vásártér
123.	0390/58	12	8544	külterület	szántó	jelzálogjog
124.	096/1	11	8795	külterület	bányató, rét,	halastó
125.	12191		5389	Salgóbánya	tábor	
126.	12190		1762	Salgóbánya	beépítetlen	

13/2007. (IV.12.) sz. rendelet 3. sz. melléklete**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONGAZDÁLKODÁSI PÁLYÁZATI
SZABÁLYZATA**

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Vagyongazdálkodási Pályázati Szabályzat (továbbiakban. Szabályzat) célja, hogy megállapítsa az önkormányzati vagyongazdálkodás pályázati eljárási szabályait, ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával garantálja a verseny tisztaságának védelmét, a megalapozott szerződések létrejöttét.

2. A szabályzat hatálya az önkormányzati vagyon pályázati úton történő hasznosítására terjed ki, kivéve a vagyonkezelői jog megszerzésére vonatkozó eljárást.

3.1. A pályázati eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.

3.2. A pályázati felhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

3.3. A pályázati eljárás során a résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani.

3.4. Minden ajánlattevőnek joga van a pályázati eljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.

3.5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlat kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

II. Fejezet

A PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSE

A pályázat típusai

4. A pályázat nyilvános.

5. A pályázatot egyfordulós, de a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója kifejezett döntése esetén kettő vagy több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ilyenkor a második vagy az azt követő fordulóban - az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján az első, vagy előző forduló eredményeként kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

A pályázat közzététele

6. A pályázati felhívást a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján Abony Város Önkormányzata nevében a polgármester írja ki.

Eredménytelen pályázati eljárás esetén a polgármester dönthet a pályázat változatlan feltételek melletti kiírásáról.

7. A nyilvános pályázati felhívást a város internetes honlapján, a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján, valamint a kiíró által meghatározott módon az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt/határnapot legalább 15 nappal megelőzően - kell meghirdetni.

8. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) az Önkormányzat nevét, székhelyét,
- b) a pályázat tárgyának a megnevezését,
- c) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét,
- d) pályázati kiírás rendelkezésre bocsátása helyét, idejét, a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését
- e) a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

9. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a hasznosítandó vagyon-, illetve vagyonrész adatait, az ajánlatok szükséges mellékleteit valamint az ajánlatok elkészítéséhez szükséges valamennyi technikai információt,
- b) a pályázat célhoz kötöttsége esetén a pályázat célját, több forduló esetén a fordulók számát,
- c) az ajánlati kötöttség időtartamát,
- d) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának, határidejét, módját
- e) az ajánlatok elbírálásának szempontrendszerét,
- f) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját és az eredmény kihirdetés helyét, idejét,
- g) a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
- h) az arra való utalást, hogy a pályázati kiírás jelen Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a jelen Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el,
- j) minden olyan egyéb adatot, amelyet a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója szükségesnek tart.

Pályázati biztosíték

10.1. A pályázati biztosíték összegéről a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.

10.2. A biztosítékot az ajánlatok érvénytelensége megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálása után vissza kell adni.

10.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárba beszámításra kerül.

A pályázati ajánlat

11. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

12.1 A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan

12.2 A pályázathoz eredetiben csatolni kell:

- a) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását
- b) a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.

A pályázat érvénytelenné nyilvánítása

13.1. A pályázat érvénytelenségét vonja maga után a pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekmény érvénytelenségét vonja maga után.

13.2. Érvényes az az ajánlat, amely a pályázati kiírás formai követelményeinek megfelel, a felhívás és kiírás által előírt nyilatkozatokat, mellékleteket és igazolásokat tartalmazza.

III. Fejezet

AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

A pályázati ajánlatok beérkeztetése, felbontása, ismertetése

14.1. Az ajánlatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját a pályázati anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni, személyesen benyújtott ajánlatok esetében az átvétel tényéről és időpontjáról igazolást kell kiállítani.

14.2. A határidőben beérkezett ajánlatokat, a pályázati felhívást kiíró, a jegyző és az ajánlattevők, vagy meghatalmazottjaik jelenlétében kell felbontani, az ajánlatot - mellékleteivel együtt - bírálati sorszámmal kell ellátni.

15. A pályázati kiírás eltérő rendelkezése hiányában pályázatok felbontása nyilvánosan történik.

16.1. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlati árat, illetve az ellenszolgáltatást. A pályázatokról további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

16.2. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyről a jegyző a polgármesteri hivatal közreműködésével gondoskodik.

Az ajánlatok elbírálása

17.1. A benyújtott ajánlatok érvényességét a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója állapítja meg.

17.2 Az érvényesség megállapítására az ajánlatok felbontását követően legkésőbb 45 napon belül kerül sor.

17.3 A pályázat érvényességének megvizsgálására, a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója szakértőt is felkérhet.

18. A pályázat érvényességének megállapításában, illetve a pályázat elbírásában részt vevő személy, illetőleg a szakértő nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó vagy annak:

- a) hozzátartozója, vagy közeli rokona és/vagy,

b) munkaviszony alapján közvetlen felettese és/vagy,
 c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja és/vagy,
 d) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság pályázó esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

19. Az elbírálásban, döntésben részt vevő a vele szemben fennálló összeférhetetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

20.1. Az ajánlatokat a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója 45 napon belül bírálja el.

20.2 Az elbírálási határidőt a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. A meghosszabbításról a pályázókat értesíteni kell.

21.1 A pályázat elbírálása során az érvényes ajánlatok közül a legmagasabb összegű vételárajánlatot kell győztesként kihirdetni, kivéve, ha a pályázati kiírás eltérő bírálati szempontokat állapít meg.

21.2. Az ajánlatok elbírálása során azonos árajánlat, vagy azonos módon előnyös pályázatok esetén, - a hatáskör gyakorlójának döntése alapján a pályázók között külön szabályzatban meghatározottak szerint meghívásos liciteljárást kell lefolytatni.

21.3. Meghatározott célra történő hasznosítási pályázat esetén, az elbíráló egyedi mérlegelése alapján, az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb pályázatot kell győztesként kihirdetni.

21.4. A döntésben meg lehet jelölni a nyertes ajánlattevőn kívül azokat az ajánlattevőket is, akikkel az önkormányzat még szerződést kötne (szerződéskötésre jogosulttá válható ajánlattevők) akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől eláll.

22. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az elbíráló az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

23.1. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek minősítheti.

23.2. Eredménytelen a pályázat továbbá akkor, ha:

a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,

b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás, kiírás követelményeinek,

c) többfordulós pályázat esetén a meghirdetett fordulóban egyetlen ajánlattevő sem jelent meg.

23.3²⁰ A pályázat eredménytelenségét a 23.2. a) és c) pontjában rögzített esetekben a polgármester állapítja meg.

A pályázat eredményének közzlése

24.1. Az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban ki kell hirdetni.

24.2. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul, írásban kell értesíteni.

²⁰Kiegészítette: Abony Város Önkormányzat Képviselő-testület 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletének 7. §-a Hatályos: 2012. szeptember 7-től.

24.3. A szellemi terméket képviselő pályázatokat - kérésre - vissza kell küldeni.

IV. Fejezet

A szerződés megkötése

25.1 Szerződést csak a pályázat nyertesével lehet kötni, kivéve a 26. pontban foglaltakat.

25.2. A szerződés tartalmát a felek a pályázati feltételek, a pályázatot nyert ajánlattevő ajánlata és a hatályos jogszabályok alapján alakítják ki.

26. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért az önkormányzat elállási jogát gyakorolja az önkormányzat- amennyiben döntésében a nyertes ajánlattevőkön kívül megjelölte a 21.4. pontban foglaltaknak megfelelően a szerződéskötésre jogosulttá váló ajánlattevőket is - jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

27. E Szabályzat rendelkezései kihirdetése napján lépnek hatályba.

28. A Szabályzat rendelkezéseit a hatályba lépése után indított pályázatokra kell alkalmazni

13/2007. (IV.11.) sz. rendelet 4. sz. melléklete

**ABONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI
SZABÁLYZATA**

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Vagyongazdálkodási Liciteljárási Szabályzat (továbbiakban. Szabályzat) célja, a liciteljárással történő vagyonhasznosítás részletes szabályainak megállapítása azon esetekben, ha az önkormányzati vagyon értékesítését, vagy más jellegű hasznosítását jogszabály kötelezően liciteljárás lefolytatásához köti, illetőleg, ha a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója egyedi döntéssel liciteljárást ír elő.

2. A szabályzat hatálya az önkormányzati vagyon licitálás útján történő hasznosítására terjed ki, kivéve a vagyonkezelői jog megszerzésére vonatkozó eljárást.

3.1. A liciteljárás nyilvános. Az eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információk nyújtása, és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében.

3.2. A licit felhívás tartalmát úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok értékelhetőek legyenek.

3.3. A liciteljárás során a résztvevők számára teljes nyilvánosságot kell biztosítani.

3.4. Minden ajánlattevőnek joga van a liciteljárás során rendelkezésre álló valamennyi információhoz hozzáférni annak érdekében, hogy lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.

3.5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatban más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

II. Fejezet

A LICITELJÁRÁS KIÍRÁSA

A liciteljárás típusai

4. Liciteljárásra nyilvános közzététellel, vagy meghívásos úton kerülhet sor. Meghívásos eljárásról az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló mindenkor hatályos rendeletben meghatározott vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.

5. A liciteljárás egyfordulós. Eredménytelen liciteljárás esetén a polgármester dönthet a liciteljárás újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.

A licit-felhívás közzététele

6. A licit-felhívást - a meghívásos eljárás kivételével - a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján Abony Város Önkormányzata nevében a polgármester írja ki. Meghívásos eljárás esetén a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának döntése alapján a polgármester hívja meg az ajánlattevőket. A

liciteljárást, csak 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján lehet lefolytatni. Ha rendelkezésre áll 6 hónapnál régebbi forgalmi értékbecslés, elegendő annak értékbecslő által felülvizsgált változata is.

7. A nyilvános felhívást város internetes honlapján, a Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábláján, valamint a kiíró által meghatározott módon az ajánlatok benyújtására megállapított időpontot legalább 15 nappal megelőzően - kell közzé tenni.

8.1. A felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) az Önkormányzat nevét, székhelyét,
- b) a felhívás tárgyának megnevezését,
- c) a limit árat, induló bérleti díjat,
- d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét, és a szükséges mellékleteket,
- e) a licitálás helyét, időpontját és módját, az eredmény kihirdetés helyét, idejét
- f) az ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- g) az arra való utalást, hogy a licit eljárás jelen Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a jelen Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el,
- h) minden olyan egyéb adatot, amelyet a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója szükségesnek tart.

9.1. Az ajánlati biztosíték összegéről a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója dönt.

9.2. A biztosítékot az ajánlatok érvénytelensége megállapítása esetén, valamint az eredményhirdetés után vissza kell adni.

9.3. Nem jár vissza a biztosíték az ajánlattevőnek, ha a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, vagy a vételárba beszámításra kerül.

Az ajánlat

10. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 1 példányban amelyet minden oldalon eredetiben aláírással kell ellátni - nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban és helyen, az adott felhívásra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

11. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát.

12.1. A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a) a felhívásban foglalt feltételek tudomásul vételére,
- b) a limitár induló bérleti díj elfogadására vonatkozóan.

12.2 A pályázathoz eredetiben csatolni kell:

- a) az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását.
- b) a felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat

13.1. Az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után a licitfelhívásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az ajánlattevőnek a licit eljárás tisztaságához fűződő, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye.

13.2. Érvényes az az ajánlat, amely a felhívás formai követelményeinek megfelel valamint a felhívás által előírt nyilatkozatokat, mellékleteket és igazolásokat tartalmazza.

III. Fejezet

AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Az ajánlatok beérkeztetése, felbontása, ismertetése

14.1. Az ajánlatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját, az anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni, személyesen benyújtott ajánlatok esetében az átvétel tényét és időpontját átvételi elismervény átadásával igazolni kell.

14.2. A licitfelhívásban meghatározott időpontban beérkezett ajánlatokat, - mellékleteivel együtt - bírálati sorszámmal kell ellátni.

14.3. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának eltérő rendelkezése hiányában az ajánlatok felbontása nyilvánosan történik.

15. A nyilvános felbontáson jelen van a polgármester, az SzMSz szerint illetékes bizottság/ok elnöke/i, a jegyző vagy meghatalmazottjuk, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik, felkérés esetén a szakértő.

16.1. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, illetőleg az ajánlat érvényességének megállapítását.

16.2. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor, a liciteljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyről a jegyző gondoskodik a polgármesteri hivatal közreműködésével.

A licitálást megelőző feladatok

17.1. A benyújtott ajánlatok érvényességét a polgármester, az SzMSz szerint illetékes bizottság/ok/ elnöke és a jegyző, vagy meghatalmazottjukból álló munkacsoport bírálja el.

17.2. Az érvényesség megállapítására az ajánlatok felbontását követően azonnal sor kerül.

17.3. Az ajánlat érvényességének megvizsgálására, valamint az ajánlatok értékelésére a munkacsoport egyedi döntésével szakértőt is felkérhet.

18. Az ajánlat érvényességének megállapításában, illetve a liciteljárásban részt vevő személy, illetőleg a szakértő nem lehet az ajánlatot benyújtó licitáló vagy annak:

- a) hozzátartozója, vagy közeli rokona és/vagy,
- b) munkaviszony alapján közvetlen felettese és/vagy,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja és/vagy,
- d) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság ajánlatot tevő esetén, annak tulajdonosa vagy résztulajdonosa.

19. Az elbírálásban, döntésben részt vevő, a vele szemben fennálló összeférhetlenségi okot köteles haladéktalanul bejelenteni.

A licitálás szabályai

20.1. A ajánlattevő a licitáláson történő adategyeztetésnél köteles bemutatni a licitálás vezetőjének:

20.1.1. személyi igazolványát;

20.1.2. egyéni vállalkozói igazolványát, gazdasági társaság esetén a társasági szerződést és 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy a folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás hiteles cégbírósági igazolását

20.2.1. A ajánlattevő a licitáláson történő adategyeztetésnél köteles átadni a licitálás vezetőjének a 14.1 pontban írtak szerint kapott átvételi elismervényt, melyet be kell azonosítani a megfelelő borítékkal.

20.2.2. Ha a ajánlattevő nem személyesen vesz részt a licitáláson, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazását át kell adnia a licitálás vezetőjének.

20.3. Az adategyeztetés alapján licitálási részvételre jogosultaknak a licitálás vezetője azonosító sorszámot ad.

20.4. A licitálás helyiségében szigorúan tilos mobiltelefont használni.

21.1. A jegyző a polgármesteri hivatal közreműködésével gondoskodik a licitálás technikai feltételeiről és jogszerű végrehajtásához szükséges körülményekről.

21.1.1. A licitálás vezetője a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy.

21.1.2. A licitálás vezetőjének feladatai: számba veszi a megjelent ajánlattevőket, majd sorszámuk megnevezésével nyilvánosan és indokolással, tájékoztatást ad a licitálásra esetlegesen nem jogosultakról. Ingatlantulajdon értékesítése esetén azt is köteles bejelenteni, ha lenne elővásárlási joggal rendelkező, azonban az illetékes személy vagy személyek nem nevezhetők meg;

21.1.3. Gondoskodik arról, hogy a ajánlattevők a licitáláson kizárólag egy csoportban, elől, azoktól a személyektől, akik nem licitálhatnak, valamint az érdeklődő megjelentektől jól elkülönítetten foglaljanak helyet.

21.2. A licitálás vezetője sorra felbontja a megjelent ajánlattevők borítékait és a munkacsoport véleményezését követően hangosan bejelenti, hogy melyik azonosító számú ajánlatban tett ajánlatok tekinthetők a 13.2 pontban foglaltak szerint érvényesnek.

21.3.1.1. Elidegenítés esetén egy-egy ráajánlás összegének minimálisan annyinak kell lennie, hogy azáltal az (új) ajánlati ár legalább az ajánlati biztosíték összegével azonos mértékben haladja meg az addig volt legmagasabb ajánlati ár összegét.

21.3.1.2. Bérbeadás esetén egy-egy ráajánlás összegének minimálisan annyinak kell lennie, hogy azáltal az (új) ajánlati ár legalább a felhívásban szereplő minimál bérleti díj 5 %-nak összegével azonos mértékben haladja meg az addig volt legmagasabb ajánlati ár összegét

21.3.2. A licitálás vezetője minden ráajánlás elhangzása után, hangos szóval - az azonosító szám megjelölésével - kihirdeti azt, hogy melyik ajánlattevő, milyen összegű ajánlati árat ért már el.

21.4. A ráajánlási lehetőséget, illetőleg annak kinyilvánítását addig kell folytatni, amíg a versenyzők bármelyike a 21.3.1.1 illetve a 21.3.1.2 pontban foglaltak szerint ráajánl az addig legmagasabbra licitált összegre.

21.4.1. Amennyiben a versenyzők között egyező ajánlat alakulna ki, akkor köteles a licitálás vezetője ezeket a ajánlattevőket külön felkérni a végső legmagasabb ajánlatra.

21.4.2. Amennyiben az ismételt felhívásra tett végső legmagasabb ajánlatok is azonos vételárösszeget eredményeznének, akkor az azonosak között sorsolással kell meghatározni a megnyert szerződéskötési jogosultság sorrendjét.

21.4.3. Az előbbieket végrehajtása után a licitálás vezetője a megajánlott, illetőleg kisorsolt legmagasabb vételár hangos kijelentésével kihirdeti, hogy melyik sorszámú ajánlattevő szerezte meg a szerződés megkötésének elsőbbségi jogát. A győztes ajánlattevő mellett ugyanígy kihirdeti egyidejűleg a szerződéskötésre sorrendben

másodikként, valamint harmadikként jogosultságot nyert ajánlattevő sorszámát és ajánlati összegét, és felhívja a figyelmet az alábbiakra:

21.4.3.1. A legmagasabb ajánlati árat tett ajánlattevő tizenöt naptári napon belül köteles aláírni a szerződést és a vételárat a szerződés szerint megfizetni. Ha ezt nem teszi meg, akkor elveszítette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétben helyezett ajánlati biztosítékát, ebben az esetben a polgármesternek haladéktalanul értesítenie kell a második legtöbbet ajánlót a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről), erre tizenöt naptári nap határidőt adva.

21.4.3.2. Amennyiben a tizenöt naptári napon belül a másodikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem köti meg a szerződést és a szerződés szerint nem fizeti meg az általa ajánlott vételárat, akkor ez az ajánlattevő is elvesztette mind a szerződéskötési jogosultságát, mind a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, és a polgármester (ugyancsak tizenöt naptári nap határidőt adva) a harmadikként legtöbbet ajánlót köteles haladéktalanul értesíteni a szerződéskötési jogáról (kötelezettségéről).

21.4.3.3. Amennyiben a tizenöt naptári napon belül a harmadikként legtöbbet ajánló ajánlattevő nem köti meg a szerződést, és a szerződés szerint nem fizeti ki az általa ajánlott vételárat, akkor ez az ajánlattevő szintén elvesztette a letétbe helyezett ajánlati biztosítékát, és a licitálás eredménytelenségét kell megállapítani.

21.4.3.4. A sorrendben legtöbbet ajánló három szerződéskötési jogosultságot nyert közül csak az kaphatja vissza az ajánlati biztosítékát, akinél többet ajánló már aláírta a szerződést és a vételárat is megfizette. Ha egyik jogosult sem írja alá a meghatározott határidőben, akkor mind a három szerződéskötési jogosultságot nyert elveszti az ajánlati biztosítékát.

21.5. A licitálás vezetője a licitálást berekeszti és intézkedik - az első három helyezett kivételével - az ajánlati biztosítékok visszafizetésére.

Az eljárás eredményének közlése

22. Eredménytelen a licit eljárás akkor, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a licitfelhívás követelményeinek.

IV. Fejezet

A szerződés megkötése

23.1 Szerződést csak a licit eljárás nyertesével lehet kötni, kivéve a 24. pontban foglaltakat.

23.2. A szerződés vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója által jóváhagyott tervezetét a licitálás megkezdése előtt az ajánlattevőkkel ismertetni kell. A szerződést a jóváhagyott tartalommal kell megkötni.

24. Ha a licitálás nyertesével a szerződés megkötése meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért az önkormányzat elállási jogát gyakorolja az önkormányzat jogosult a soron következő licitálóval szerződést kötni.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

25. E Szabályzat rendelkezései kihirdetése napján lépnek hatályba.

26. A Szabályzat rendelkezéseit a hatályba lépése után indított licit eljárásokra kell alkalmazni.

Romhányiné Dr. Balogh Edit
Polgármester

Dr. Németh Mónika
jegyző