

Abony Város Önkormányzat
17/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.04.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR.) 3. §-a a következő 28., 29., 30. és 31. pontokkal egészül ki:

28. félkész épület: az az épület, amelynek készütségi foka az ötven százalékot nem éri el és építési engedélyének érvényességi ideje lejárt, vagy az építkezés megkezdése óta 5 év eltelt.
29. használaton kívüli elhanyagolt, rendezetlen, romos, gondozatlan épület: az a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melynek jó karbantartásáról, és rendeltetésszerű használatáról, hasznosításáról az adóalany nem gondoskodik, így az épület vakolata és/vagy tetőszerkezete omladozó, hiányos, nyílászárói töröttek, vagy hiányoznak, utcafronti kerítése (ha van) hiányos, dűledező.
30. tereprendezést igénylő ingatlanok: az épület elbontását vagy megsemmisülését követően a tereprendezés nem történt meg, az épületből származó törmelék nem került elszállításra, vagy ha ez megengedett elterítésre az ingatlanon.
31. ötven százalékos készütségi állapotú ingatlan: az ingatlan szerkezeti elemei közül elkészült az alapozás, a lábazat, a felmenő falak, a tartószerkezeti falak, az áthidaló szerkezetek, a földemek, a koszorú, a tetőszerkezet, a tetőfedés, a bádogos szerkezetek és a külső homlokzati nyílászárók.

2. §

Az ÖR. 40. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

40. § (1) A Polgármester a településképi kibocsátással egyidejűleg településkép védelmi bírság kiszabásáról intézkedik.
- (2) A településkép védelmi bírság legmagasabb összege, ha a településkép védelmi kötelezettség megszegése helyi védelemmel érintett területen, vagy településképi szempontból meghatározó karakterű területen történt 1.000.000. Ft, egyéb területen 500.000, Ft
- (3) A kiszabott bírság összege kérelemre legfeljebb 50%-kal mérsékelhető, ha a kötelezett a véglegessé vált kötelezésben rögzített határidőre a kötelezésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

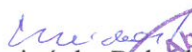
- (4) A Polgármester Abony Város közigazgatási területén belül beépítésre szánt területén található használaton kívüli, elhanyagolt, rendezetlen, gondozatlan épület, félkész épület, valamint a tereprendezést igénylő ingatlan állapotának rendezésére felszólítással intézkedik. Amennyiben a felszólítás nem vezet eredményre, településképp védelmi bírság szabható ki.
- (5) A (4) bekezdésben foglaltak esetén a településképp védelmi bírság kötelezettje az a természetes személy, aki az esemény időpontjában a (4) bekezdés szerinti ingatlan tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában kötelezettek.
- (6) A (4) bekezdés szerinti településképp védelmi bírság alapja:
- a) használaton kívüli, elhanyagolt, rendezetlen, gondozatlan épület hasznos alapterülete,
 - b) félkész épület tervezett, ennek hiányában a tényleges alapterülete,
 - c) tereprendezést igénylő ingatlanok
- (7) A településképp védelmi bírság mértéke:
- a) (6) bekezdés a) pontja szerinti lakás esetén 800 Ft/m²
 - b) (6) bekezdés a) pontja szerinti nem lakás céljára szolgáló épület esetén 1.000 Ft/m²;
 - c) (6) bekezdés b) pontja szerinti lakás esetén 800 Ft/m²
 - d) (6) bekezdés b) pontja szerinti nem lakás céljára szolgáló épület esetén 1.000 Ft/m²;
 - e) (6) bekezdés c) pontja esetén 60.000 Ft/ingatlan
- (8) A (4) bekezdés szerinti esetekben az a magánszemély, akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori havi öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300 %-át – kérelemre – legfeljebb 50 %-os mértékben bírság mérséklésben részesíthető.

Záró rendelkezések

3. §

E rendelet 2019. október 01. napján lép hatályba.

Kelt: Abony Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 2019. szeptember 26-i ülésén.


Romhányiné dr. Balogh Edit
Polgármester




dr. Nagy Péter
Jegyző



Kihirdetve: 2019. szeptember 26.