

Abony Város Önkormányzat
14/2018. (III.12.) önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település
tisztaságáról

Abony Város Önkormányzata a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja, hogy megállapítsa az ember egészségének és környezetének megóvása érdekében a környezeti elemek védelmét,

- a) a köztisztasági előírásokat,
- b) a föld- és vízvédelmi,
- c) levegőtisztaság-védelmi,
- d) zajvédelmi előírásokat.

2. A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki állandó vagy ideiglenes jelleggel Abony város közigazgatási területén lakik, tartózkodik, működik, tevékenykedik, ingatlan tulajdonnal rendelkezik.

(2) E rendeletet a mezőgazdasági termelés során keletkező hulladék, az avar, tarló és kerti hulladék nyílt téri égetésével kapcsolatos levegőtisztaság-védelmi szabályokat tartalmazza, azzal, hogy az e rendeletben meghatározott korlátozásokat nem kell alkalmazni, ha a nyílt téri égetéssel történő megsemmisítést az erre hatáskörrel rendelkező hatóság szerv végrehajtható határozatával rendelte el.

(3) E rendelet IV. fejezetének zajvédelmi rendelkezéseinek hatálya a közterületi rendezvényekre, valamint a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre és egyéb zajkeltő tevékenységekre terjed ki.

II. fejezet

A települési környezet védelme

3. Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3. § (1) A település területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosa köteles gondoskodni, továbbá kötelessége, hogy ingatlanát megművelje, rendben tartsa, gyomtól, gáztól megtisztítsa.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzattal szerződött közszolgáltató gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(4) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

(5) Intézmények, kereskedelmi és vendéglátóipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakasz tisztántartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni, függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

4. § (1) A település területén lévő árkok, nyílt csatornák, folyókák, áttereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása az ingatlan tulajdonosának kötelessége. A csapadékvíz-elvezető rendszer gépi földmunkát igénylő kotrása, tereprendezése, nádvágása az önkormányzattal szerződött közszolgáltató feladata, mely feladatok elvégzését az ingatlan tulajdonosa köteles túrni és segíteni.

(2) A település területén lévő tavakba, holtágakba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni, továbbá az árkot feltölteni tilos. Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékét, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórní, beleönteni, belesepni, vagy bevezetni tilos.

(3) Az ingatlanok előtti közterületen lévő árkok, zöldterületek gondozásáról, karbantartásáról és tisztántartásáról, a járda mellett növő gaz irtásáról, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő metszéséről az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

(5) Járműbehajtók áttereszeinek építése, karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan tulajdonosának kötelessége.

5. § (1) Közterületen szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról gondoskodni.

6. § (1) Közterületen hirdetményt, plakátot kizárólag a közterületek eltérő használatáról szóló 8/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján szabad elhelyezni.

(2) Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmert és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

7. § (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása a közterületek eltérő használatáról szóló 8/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.

(2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az engedélyes kötelessége.

Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségén elszállítani.

4. Síkosság mentesítés

8. § (1) Az ingatlan előtti járdaszakasz síkosság mentesítése az ingatlan tulajdonosának kötelessége. Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell szórni. A szórásra bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra sérülést okozó anyagot (szög, csavar, üveg, stb) tartalmazó szóróanyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(2) A közút síkosság-mentesítése az önkormányzat feladata, melyet szerződött közszolgáltató útján lát el.

(3) A tisztántartásra kötelezettnek a síkosság mentesítést úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

9. § (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

a) a gyalogos és kerékpáros közlekedési útvonalon,

b) az útkereszteződésben,

c) az úttorkolatban,

d) a kapubejárat elé, annak szélességében,

e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,

f) a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

(3) A járdáról a havat hóesés után haladéktalanul el kell takarítani.

5. Építési munkákkal kapcsolatos intézkedések

10. § (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) birtokbavételről (az építési terület átvételéről) a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(2) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy a közterületen por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(3) A közterületet igénybe vevő építési munkák esetén a közterületek eltérő használatáról szóló 8/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 19. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

(4) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni.

11. § (1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után haladéktalanul meg kell tisztítani.

6. Állati tetemek elhelyezése

12. § (1) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiék részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.

(2) Közúton és közterületen történt állat elhullását - ha annak tulajdonosa ismeretlen - a polgármesteri hivatalnál be kell jelenteni.

III. fejezet

Levegőtisztaság - védelem

7. Hulladékok égetése

13. § (1) Avar és kerti hulladék ártalmatlanítása elsősorban komposztálással, ha ez nem lehetséges, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre történő elszállításával kell gondoskodni.

(2) A lakosság egészségének és a levegő tisztaságának védelme érdekében az avar és kerti hulladék nyílt téri égetése csak a legvégső esetben - vírusos, baktériumos, gombás vagy egyéb fertőzéskor - kerülhet sor. Égetés csak szeptember 15. és május 15. között, megfelelő légköri viszonyok esetén, keddi és pénteki munkanapokon 8:00-18:00 és szombati napokon 14.00-18.00 óra között időszakban lehet.

14. § (1) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakóhelyen szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hőszugárzása kárt ne okozzon.

(2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (pl. PVC, veszélyes hulladék).

(3) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(4) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(5) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(6) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

15. § Égetésre, fűtés céljára az alábbi anyagok használata tilos: PVC, kábel, műanyag alapanyagú ruhanemű, műanyag palack, fűadt olaj, gumi, festék.

8. Mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék égetése

16. § (1) A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással, ha ez nem lehetséges, engedéllyel rendelkező lerakóhelyre történő elszállításával kell gondoskodni.

(2) Külterületen, ha a mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék más ártalmatlanítására nincs lehetőség, azt nyílt téri égetéssel megsemmisíteni csak szeptember 15. és május 15. között lehet.

(3) Égetni csak megfelelően kialakított helyen, vagyoni és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, a tűzvédelmi előírásokat betartva, keddi és pénteki munkanapokon 8.00-18.00 óra között lehet. Szeles időben, és az erdőszéltől számított 200 méteren belül égetni tilos.

(4) Az égetendő mezőgazdasági növényi hulladék kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (műanyag, gumi, vegyszer, festék illetve ezek maradékai) nem tartalmazhat.

IV. fejezet

Zajvédelem szabályozása

9. Általános zajvédelmi intézkedések

17. § (1) Az önkormányzat területén bármilyen zajt, vagy rezgést keltő létesítményt telepíteni, üzemeltetni, bővíteni, vagy ilyen tevékenységet folytatni a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltak szerint lehet.

(2) A határérték teljesülését - a tevékenység megkezdése előtt - szakértői véleménnyel kell igazolni.

(3) Zaj-, rezgés kibocsátási határérték megállapítását köteles kérni:

a) üzemi létesítmény létesítése, üzembe helyezése, illetőleg üzemi létesítmény felújítása és korszerűsítése esetén a munka megkezdése előtt az építető,

b) új zaj illetve rezgésforrás telepítése előtt az üzemeltető,

c) jelentős építési munka esetén a munka megkezdése előtt a (generál)kivitelező,

d) építést nem igénylő tevékenység megkezdése előtt 30 nappal a tevékenységért felelős,

e) üzemeltető változása esetén az új üzemeltető (*több üzemeltető esetén az üzemeltetők mindegyike*) a változást követő 15 napon belül, amennyiben az új üzemeltető nem tekinthető jogutódnak.

(4) A kérelemnek tartalmaznia kell:

a) az üzemeltető, építető, kivitelező, a tevékenységért felelős nevét, címét,

b) a telephely címét, a tevékenység végzésének pontos helyét, címét,

c) a tevékenység részletes leírását (KSH szerinti SZJ számát is),

d) határozott idejű tevékenység esetén a tevékenység végzésének pontos időtartamát,

e) a tevékenység működési rendjét (rendszeres, alkalmoszerű)

f) az üzemelési időt (nyitva tartást),

g) a zaj illetve rezgés források megnevezését, felsorolását (gépek, kézi szerszámok, hangosító berendezés stb.), a berendezés típusát, gyártási számát, hangteljesítmény szintjét,

h) a zaj- illetve rezgés kibocsátás helyét (zárt épületben vagy szabadban),

i) a tevékenység napi kezdetének és befejezésének időpontját,

j) zaj- illetve rezgéscsökkentésre tervezett megoldásokat,

k) a telephely, a tevékenység végzésének helyszíne 100 m-es körzetét tartalmazó helyszínrajzot 1:1000-es méretarányban.

(5) Több zajforrás esetén a zaj kibocsátási határértéket üzemeltetőnként kell megállapítani. A zaj kibocsátási határérték megállapítására irányuló kérelemtől csak akkor lehet eltekinteni, illetve a kérelem helyett csak akkor szabad a tervezői nyilatkozatot elfogadni a zajterhelési határérték teljesüléséről, ha a tervezett létesítmény, tevékenység nem minősül környezeti zajforrásnak, azaz a védendő környezetben egyértelműen nem okoz észlelhető zajt. Nem lehet ilyen esetnek tekinteni, ha a zajterhelési követelmények teljesítését zajcsökkentési intézkedésekkel érik el.

18. § Minden olyan változást, amely a zaj kibocsátás mértékére jelentős hatással van, a zajforrást működtető létesítmény üzemeltetője, vagy a rendezvény szervezője 30 napon belül köteles jelenteni a jegyzőnek.

19. § Veszélyes mértékű zaj, illetve rezgés megállapítása esetén a zaj-, rezgésmérés költségei az üzemeltetőt, a tevékenységet végzőt terhelik.

10. Reklámcélú hangosító berendezések zajkibocsátása

20. § (1) Reklámcélú hangosító berendezés munkanapokon és szombaton 08.00 óra és 19.00 óra között üzemeltethető, kivéve, ha a hirdetés közérdekű célokat szolgál.

(2) Tilos a hangjelzéssel járó mozgóárusítás:

a) hivatalos állami, vallási ünnepeken, továbbá vasárnap és munkaszüneti napokon,

b) munkanapokon és szombaton 19.00 óra és 08.00 óra között.

11. Építési munkák zaj és rezgés kibocsátása

21. § (1) A lakók nyugalmanak biztosítása érdekében veszélyes mértékű környezeti zajjal, illetve rezgéssel járó kivitelezési, építési, bontási tevékenység a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete szerint végezhető.

(2) Különösen indokolt esetben – pl. veszélyelhárítás – vagy ha az építési technológia folyamatos munkavégzést igényel, kérelemre a jegyző az (1) bekezdésben meghatározottak tekintetében a zajterhelési határértékek betartása alól felmentést adhat.

12. Közterületi rendezvények zajkibocsátása

22. § (1) Közterületi rendezvényen szabadidős célú hangosító berendezés - az (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - kizárólag a jegyző által kiadott engedéllyel üzemeltethető.

(2) Nem kell engedélyt kérni

a) az önkormányzat éves rendezvénytervében lévő rendezvényekre, valamint

b) a házasságkötéshez kapcsolódó lakodalmas menethez tartozó zeneszolgáltatás során alkalmazott szabadidős célú hangosító berendezés üzemeltetésére.

(3) Az engedély iránti kérelmet a szabadidős célú hangosító berendezés üzemeltetőjének a közterületi rendezvény tervezett időpontja előtt legalább 30 nappal kell benyújtania a jegyzőhöz. Az engedélyre vonatkozó kérelemben fel kell tüntetni:

a) a tervezett zajterhelés helyét, időpontját és módját, a rendezvény kezdésének és befejezésének időpontját,

b) a rendezvény helyszínének környezetében elhelyezkedő közintézmények felsorolását,

c) az akusztikai szakvéleményt arra vonatkozóan, hogy a hangosító berendezés működése során keltett zajszint nem haladja meg a vonatkozó jogszabályokban meghatározott zaj- és rezgésterhelési határértékeket.

(4) Az engedélynek tartalmaznia kell az engedélyezett rendezvény helyszínét, kezdésének és befejezésének időpontját, valamint a zaj- és rezgésterhelési határértéket.

23. § Ha a közterületen tartott rendezvény szervezője a vonatkozó engedélyben vagy e rendeletben foglaltaktól eltér, a jegyző határidő tűzésével felszólítja a jogszerű állapot helyreállítására. A határidő elmulasztása, valamint az engedélytől vagy e rendelet rendelkezéseitől való ismételt eltérés esetén a jegyző a rendezvény folytatását megtiltja.

13. A lakosság háztartási és a helyi közösségek igényeit kielégítő zajkeltő tevékenységre vonatkozó szabályok

24. § (1) Kertekben és kiskertekben motoros fakivágás, kerti traktor üzemeltetése, fűnyírás, valamint más a kertépítéssel és - fenntartással kapcsolatos zaj- és rezgés keltő tevékenység

a) hétköznapokon 07.00 óra és 20.00 óra között,

b) szombaton, vasárnap és munkaszüneti napokon délelőtt 9.00 óra és 12.00 óra, délután 15.00 óra és 19.00 óra között folytatható.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit a közterületeken végzett zöldfelület-fenntartási tevékenységek esetében is alkalmazni kell.

V. Fejezet

Rendelkezések ellenőrzése és betartatása

25. § (1) Az e rendeletben foglalt előírások be nem tartására vonatkozó lakossági bejelentéseket a Polgármesteri Hivatal Titkárságán lehet megtenni. A bejelentéseket elektronikus úton is meg lehet tenni az abony@abony.hu címen.

(2) A jegyző

a) a kiadott engedélyekről, visszavonásokról nyilvántartást vezet,

b) ellenőrzi e rendelet hatálya alá tartozó kötelezettségek betartását a közterület-felügyelet útján,

c) indokolt esetben zajmérést végeztet és zajbírságot szab ki az engedély nélkül üzemelő, vagy az engedélyezett zajkibocsátási határértéket túllépő zajforrás üzemeltetőjével szemben, veszélyes mértékű zaj esetén korlátozza, vagy megtiltja a tevékenységet.

(3) Egy éven belül ugyanazon bejelentőtől származó második és minden további megalapozatlan panasz, bejelentés esetén a zajmérés költségeinek 50%-a a bejelentőt terheli.

26. § E rendeletben foglaltak be nem tartása esetén a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokról szóló 7/2014. (II. 05.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

27. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követően lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a környezetvédelemről szóló 26/2003. (XII.17.) önkormányzati rendelet.

Kelt, Abony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 06-i ülésén.

Romhányiné dr. Balogh Edit
polgármester

dr. Nagy Péter
jegyző

Kihirdetve: Abony, 2018. március 12.

dr. Nagy Péter
jegyző